

天水上尚宅二期施工标段（001）

外墙保温及饰面工程招标文件



招标单位：甘肃建投建设有限公司六公司

日期：2021年05月

第一部分 招标公告

一、招标条件

本建设项目 天水上尚宅二期施工标段（001）（项目名称）已由 甘肃建总置业发展有限公司（项目审批、核准或备案机关名称）以 麦发改备[2019]38 号（批文名称及编号）批准建设，建设资金来源已落实，建设单位（项目业主）为 甘肃建总置业发展有限公司，招标人为 甘肃建投建设有限公司六公司。本次招标项目已具备法定招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的投标人参加投标。

二、项目概况与招标范围

招标人：甘肃建投建设有限公司六公司

项目名称：天水上尚宅二期施工标段（001）

项目地点：天水市麦积区马跑泉中心大道北路 1 号

项目规模：15#、16#、19#楼及 A8 商业，建筑面积约 39800.81 m²

质量目标：符合国家相关质量验收合格标准，确保“飞天奖”，争创“飞天金奖”

安全目标：杜绝因工死亡事故，杜绝因工重伤事故，轻伤事故频率控制在 1.5‰以下，职业病发生率控制在 0.1‰以下

文明施工目标：无重大环境污染和扰民事件，确保省级文明工地

本工程项目四层及以上外保温为 B1 级 60 厚挤塑聚苯板，饰面层外墙涂料为灰色涂料、浅黄色拉毛涂料；一至三层外保温为 B1 级 60 厚挤塑聚苯板，饰面层为 23.5cm*4.5cm 外墙饰面砖。

招标范围：天水上尚宅二期施工标段（001）项目一标段（15#楼建筑面积约 10627.78 m²、16#楼建筑面积约 6116.45 m²）、二标段（19#楼及 A8 商业建筑面积约 18613.44）施工图纸范围内的外墙保温及饰面工程的施工。

三、投标人资格要求及审查方式

1. 本次招标要求投标人为在中华人民共和国境内合法注册的独立法人，具备有效的营业执照、施工企业资质和安全生产许可证等，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。符合本工程要求的单位，在投标中必须要有本单位的

相关证件，如投标单位营业执照、资质证书、安全生产许可证、法人代表身份证、法人委托书及委托人身份证等相关证件的原件和复印件加盖公章。

2. 具有良好的银行资信和企业(个人)信誉，没有处于被责令停业、投标资格被取消或暂停、财产被接管、冻结、破产状态。

3. 投标人应当对招标文件提出的实质性要求和条件作出响应。投标人在招标文件要求提交投标文件的截止时间前，将投标文件纸质版送达投标地点，电子版发送至招标联系人指定邮箱。招标人收到文件后，应当签收保存，不得开启。

4. 本分包工程资格审查的方式采用资格预审的方式，投标人未在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人名单，投标人未在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中被列入严重违法失信企业名单，投标人未被列入甘肃建投合格供应商黑名单，投标人及其法定代表人、拟委派的项目经理（或项目负责人）在近3年不曾有行贿犯罪记录。

四、招标文件获取时间及方式

获取时间：2021年05月09日至2021年05月17日

（上午 8:30-12:00，下午 14:30-18:00，含法定公休日、法定节假日）

获取方式：甘肃建投建设有限公司官网（<http://www.gsjtjs.com/>）

注：投标人可通过招标方指定联系人获取招标文件电子版。

五、投标文件递交

递交截止时间：2021年5月17日18:00

递交地点：甘肃建投建设有限公司六公司经营预算科

地 址：甘肃省兰州市七里河区中天健广场11号楼8楼0823

联系人：车佩莉

电 话：18103656840

电子邮箱：1354016605@qq.com

注：

1. 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

2. 因新冠肺炎疫情防控工作，为有效减少人员聚集，阻断疫情传播，更好保障大家生命安全和身体健康，各投标单位只允许一人参与投标开标工作，并将

纸质版密封完好的投标文件于指定日期前递交在指定地点,并提供被授权委托人
详细信息、行程卡及健康码截图,便于招标人备案。

六、开标

开标时间: 具体日期于开标前一天通知

开标地点: 甘肃建投建设有限公司六公司

地 址: 甘肃省兰州市七里河区中天健广场 11 号楼 8 层会议室

七、公告发布媒介

本次公告在甘肃建投建设有限公司官网 (<http://www.gsjtjs.com/>) 发布。

八、联系方式

招标人: 甘肃建投建设有限公司六公司

地 址: 甘肃省兰州市七里河区中天健广场 11 号楼 8 楼

邮 编: 730050

联系人: 车佩莉

电 话: 18103656840

电子邮箱: 1354016605@qq.com

第二部分 投标人须知

一、招标范围

1. 本次招标工程内容包括天水上尚宅二期施工标段（001）项目一标段（15#楼、16#楼）、二标段（19#楼）的外墙保温及外墙饰面装饰工程。本次外墙保温采用 B1 级 60 厚挤塑聚苯板，一至三层外墙面铺贴 23. cm*4. 5cm 瓷砖装饰。具体范围及内容以经招标单位确认的施工图、相关补充图、设计变更及现场工程师指令为准。

二、工期要求

计划工期：计划开工日期 2021 年 05 月 17 日；

计划竣工日期 2021 年 10 月 15 日；

工程合同工期总日历天数： 151 日历天。

满足招标人对节点工期和承包范围内工期的要求。具体开工日期以招标人电话通知为准；要求中标人必须具备充足的人力、机具、材料以满足工程进度的需要，并按照招标人指令加快或提前节点工期。

三、投标报价及工程结算

1. 本项目采用综合单价法进行报价，施工过程中与墙面结构的处理、窗套等内容均包含在综合单价中，投标人依据附件三“综合单价分析表”要求上报综合单价分析表。

投标报价为完成本次招标工程的所有工序及工作内容，包含完成每项工程需计取的的全部费用及责任（包含人工费、材料费、机械费、脚手架等各类措施费、规费、风险、管理费、利润、税金、施工过程中水电费、保险、住宿、伙食费、风险费等政策性文件的规定以及包括但不限于原材料涨价等所有一切风险、责任和义务的费用、现场协调、配合、验收、因质量问题引起的维修和更换、售后服务、成品及半成品保护费、竣工前清洁费等。如有遗漏，招标人不再另行支付。

注：其中材料费含原材料的采购价、所需主辅料及损耗、运输及运输保险、材料检验及成品试验（含现场见证取样试验费）、装车卸车及二次倒运。

2. 报价依据：投标单位应按照招标文件要求、工程现场实际情况、市场价格、本单位综合实力以及其他因素等，在招标人提供的工程量清单基础上进行投标报

价,确定固定综合单价和合价。该价格在合同实施期间不因市场变化因素而变动,投标单位在计算报价时应充分考虑保证施工质量、工期等所发生的各种风险费用后确定有竞争性的报价。

3. 计量: 以施工现场核算确定后的实际完成工程量为准。

4. 工程款支付的方式和时间: 合同签订后, 承包人于每月20日前向发包人上报已完工程量报告, 发包人审核后于次月10日前依据发包人与建设单位所签施工合同付款条款的约定, 工程款按当月建设单位审定工作量后所支付工程款的同等比例支付。付款至合同价款总价的 70%后暂停付款; 除预留合同价款的 5% 质量保修金外, 其余款项待发包人工程结算审核及建设单位付款后支付。扣除保修期内发生的维修费用后, 剩余质量保修金待保修期满三个月后付清(不计利息)。

5. 保修期限: 自全部工程竣工验收合格之日起 2 年。

6. 本次报价中应注明税率及外墙施工所包含的人工费、材料费、机械费、其他费用(含管理费、利润、税金)等费用, 不包含的材料应单独列项报价, 且注明所使用材料型号、规格及品牌。

四、工程量

标段划分	单位工程名称	分项名称	材料品种、规格及性能	单位	工程量	备注
一 标段	15号楼	外墙保温	B1级60厚挤塑聚苯板	m ²	约8700	以上工程量为暂估工程量, 具体以现场实际结算为准
		外墙涂料	灰色涂料 浅黄色拉毛涂料	m ²	约8000	
		外墙饰面瓷砖	23.5cm*4.5cm	m ²	约700	
	16号楼	外墙保温	B1级60厚挤塑聚苯板	m ²	约5600	
		外墙涂料	灰色涂料 浅黄色拉毛涂料	m ²	约5000	
		外墙饰面瓷砖	23.5cm*4.5cm	m ²	约600	
二 标段	19号楼	外墙保温	B1级60厚挤塑聚苯板	m ²	约11500	
		外墙涂料	灰色涂料 浅黄色拉毛涂料	m ²	约11000	
		外墙饰面瓷砖	23.5cm*4.5cm	m ²	约500	

五、质量要求及材料要求

1. 质量要求

应符合现行标准《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013、《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018、《建筑节能工程施工质量验收标准》GB50411-2019、《民用建筑节能设计标准》（JGJ 134-2010）、《外墙保温工程技术规程》（JGJ144-2019）、《建筑设计防火规范》GB50016-2014、《严寒及寒冷地区居住建筑节能设计标准》JGJ26-2018、《建筑施工安全检查标准》JGJ59-2011、《绿色居住建筑设计标准》(DB62/T25-3090-2014)的有关规定，外墙必须严格遵循规范要求，并满足本项目设计图纸、设计说明及其他设计文件要求。保质保量按时完成任务，因中标人原因造成工程误工或工程质量不符合要求，由中标人负责并赔偿招标人由此造成的一切损失。

2. 质量目标

投标人所施工的分部分项工程质量要达到确保“飞天奖”，争创“飞天金奖”的有关规定。

3. 材料要求

3.1 投标人采购供应的材料为招标范围内的所有材料。材料的采购运输、保管、质量及相应证明文件等责任均由投标人自行负责。

3.2 本工程建筑材料须符合设计要求和现行规范及本地区的有关规定，采购供应的材料包括配件、品种、型号、规格、技术参数等指标，必须符合有关规范和使用要求，进场的材料检查验收规定在承包合同中约定。

3.3 本工程所用材料必须使用全新及没有缺陷的材料

六、安全文明施工要求及目标

1. 要求：应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，并随时接受招标人依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于分包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由分包人承担全部责任。

2. 安全目标：杜绝因工死亡事故，杜绝因工重伤事故，轻伤事故频率控制在1.5%以下，职业病发生率控制在0.1%以下。

3. 文明施工：投标人在施工过程中要确保无重大环境污染和扰民事件，及时

做到工完、料尽、场清，进场材料码放等要符合省级文明工地的有关要求。

七、投标文件

1. 投标文件的组成（见投标文件格式）

1.1 投标函（附件一）；

1.2 法定代表人身份证明或授权委托书（附件二）；

1.3 综合单价分析表及投标报价汇总表（附件三、四）；

1.4 企业资质

1.4.1 营业执照（复印件加盖公章）；

1.4.2 增值税一般纳税人资格登记表（复印件加盖公章）；

1.4.3 开户许可证（复印件加盖公章）；

1.4.4 建筑企业资质证书（复印件加盖公章）；

1.4.5 安全生产许可证（复印件加盖公章）；

1.4.5 人员职业资格证件（复印件加盖公章）；

1.5 近三年工程业绩及类似工程经验（附件六）；

1.6 投标人承诺书（附件七）；

1.7 施工方案、施工工艺说明、施工进度计划；

1.8 投标人认为需要增加的其他相关材料。

2. 投标有效期

2.1 自投标截止之日算起 30 日内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

2.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3. 投标文件的编制

3.1 投标文件应按“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.2 投标文件应当对招标文件有关工期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

4. 投标文件的份数及密封、标记要求

4.1 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并由投标人法定代表人或其委托代理人签字盖单位章后进行密封包装。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。投标文件应避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人法定代表人或其授权的代理人签字确认。

4.2 投标文件一式三份，其中正本一份，副本两份。正副本具有同等法律效益，且正副本封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。

4.3 投标文件的正本与副本应分别装订成册，并编制目录。

八、投标文件的递交

1. 投标文件必须在规定的投标截止时间派人送达指定的投标地点，电子版的投标文件在规定的投标截止时间前发送至招标指定的邮箱。

2. 投标文件的修改和撤回：投标人在投标以后如必须修改或撤回投标文件，必须在投标截止时间以前将书面的投标修改文件或撤标通知送达招标人。

九、开标与评标

1. 时间与地点

招标人在“招标公告”规定的地点及通知日期公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。未到场的投标人，视同认可开标结果。

2. 开标程序

2.1 宣布开标纪律，并公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称，并点名确认投标人是否派人到场；

2.2 宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名；

2.3 检查投标文件的密封情况，按照规定的开标顺序当众开标，公布投标人名称、标段名称、投标报价、质量目标、工期及其他内容，并记录在案；

2.4 投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；

2.5 开标结束。

注：投标人对开标有异议的，应在开标现场提出，招标人当场作出答复，并

制作记录，招标人代表、有异议的投标人代表、记录人等有关人员在记录上签字确认。

3. 评标委员会：本招标工程的评标活动由招标人组建的评标委员会负责。

4. 评标方法：本项目采用综合评分法进行评标。

5. 评标结束后评标委员会向招标人提交书面评标报告，阐明对投标文件的评审和比较意见，并推荐合格有排序的中标候选人。

十、中标

1. 中标条件

1.1 投标文件必须符合招标文件的相关要求；

1.2 投标人有很好的执行合同的能力；

1.3 投标人能够提供质量、技术、商务、经济占综合优势的产品及服务；

1.4 在满足上述三个条件下采用符合招标要求的最低价格中标的原则。

招标人将把中标通知书授予综合性价比最优的投标者，招标人对未中标人的未中标原因不作解释。

2. 中标通知

在开标会当日进行评标，评标结果将投标文件有效期内以书面形式发出中标通知书告知参与投标的各家单位，并将中标结果在招标文件发布平台予以公示，中标公示 7 日。

3. 中标人应按中标通知书规定时间、地点与发包单位签订施工合同。

4. 招标文件、中标人的投标文件、及评标过程中有关澄清文件及经双方签字的询标纪要和中标通知书均作为合同附件。

5. 中标人接到中标通知书后，在规定时间内借故否认已经承诺的条件，拒签合同者，以投标违约处理，并赔偿招标方由此造成的所有经济损失。

十一、施工合同的签订

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 7 日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格；给招标人造成的损失，中标人应当予以赔偿。

第三部分 评标及定标

一、评标及定标原则

评标工作遵循“公平、公正、科学、择优”的原则，严格评审，以选择方案优越、报价合理、业绩优秀、信誉和履约记录良好、保障招标人利益的投标人。

投标文件的评审分为两个阶段进行，第一阶段为投标文件的符合性和响应性审查，通过资格审查的进入评分阶段，没有通过资格审查的投标文件不予评分，当废标处理。第二阶段为投标报价、项目方案、技术响应及服务承诺的评分。

二、招标组织机构

由甘肃建投建设有限公司六公司组织本次招标的评标、定标、通知中标等相关工作。

三、评标办法及评标细则

评标工作遵循“公平、公正、科学、择优”的原则评标，采用**综合评分法**评标，总分 100 分。评标标准如下：

1. 商务及技术（40 分）

1.1 投标单位法定代表人或其委托代理人到场得 5 分，不到场不得分。

1.2 企业资质及人员证件共 5 分：符合招标文件规定的相应资质且证件齐全得 5 分，缺一项扣一分，扣完为止。

1.3 技术分共 15 分。其中施工方案及工期保证措施是否可行、满足招标文件中规定的要求得 0-5 分；施工质量保证措施是否满足招标要求得 0-5 分；施工安全措施是否满足招标要求得 0-5 分。

1.4 业绩分 5 分。在甘肃建投范围内有同类工程施工业绩一项者得 2 分，两项以上者可再加 1 分；与甘肃建投旗下任何单位合作满二年以上者得 2 分。均以中标通知书或合同协议书、工程竣工验收证书、工程量清单、业主方出具的业绩证明等为证明材料，无法提供证明材料者不得分。

1.5 行业信用及财务状况分 10 分。投标人未在“信用中国”网站中被列入失信被执行人名单得 2 分；未在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单得 2 分；未被列入甘肃建投合格供应商黑名单得 2 分；投标人及其法定代表人、拟委派的项目经理在近 3 年不曾有行贿犯罪记录得 2 分；具有良好的

银行资信和企业(个人)信誉,没有处于被责令停业、投标资格被取消或暂停、财产被接管、冻结、破产状态的得2分。

2. 报价(60分)

投标报价等于招标控制价得基本分50分;投标报价高于招标控制价按废标处理;投标报价低于招标控制价,按每低1%在50分上加1分的比例进行加分,最多加10分;当投标报价低于招标控制价10%时(不含10%),按每再低1%在满分60分上扣1分的比例,直到扣完为止。

3. 得分计算

投标人的最终得分为:每个评委评定的投标人总得分(商务及技术标得分+报价得分)中,去掉一个最高分和一个最低分后的平均值。

4. 最终按照投标人总得分排名先后顺序确认最终中标单位,形成评标报告。

四、评标程序及评审标准

1. 评审标准

评标严格按照招标文件要求和条件进行,通过对投标人名称与企业营业执照等相关信息是否一致,法定代表人或委托代理人是否签字并加盖公章,投标文件的编制、投标文件份数、密封标记、递交程序及时间等是否符合招标文件规定,投标单位的投标报价、工期、质量、安全措施、施工组织、社会信誉、业绩、投标文件的编制质量以及现场答辩情况等综合进行评价。

2. 商务、技术和报价评审

投标人相关资质证照齐全、真实、有效,投标人名称与企业营业执照等信息一致,投标有效期、施工业绩等符合投标人须知有关规定,投标报价符合招标文件要求。

2.1 商务评审

审查投标人是否根据招标文件规定提供的相应企业资质证明,投标文件是否符合招标文件要求。

2.2 技术评审

审查投标人是否根据招标文件规定提供的技术文件,投标文件是否符合招标文件要求。

2.3 报价评审:本次招标设定最高控制价(即含税综合单价)

序号	分项工程名称	最高控制价（元/m ² ）
1	外墙保温	96
2	外墙涂料	47
3	外墙饰面瓷砖	128

备注：（1）以上单价综合考虑了外墙门窗套保温及饰面的施工，投标人中标后不得另行计算。（2）投标人应根据附件三“综合单价分析表”要求对上述三部分进行分别报价。（3）投标人应根据附件三“综合单价分析表”报价填写附件四“投标报价汇总表”。

2.4 重大偏差：重大偏差是指关键条文的偏离或反对的条款。投标文件有以下情况之一的属重大偏差，按照废标处理。

2.4.1 招标文件规定的投标函、法人授权委托书、投标报价表等签字、盖章不全的；

2.4.2 未出具法人授权委托书的；

2.4.3 未按招标文件要求提交投标保证金或对招标文件未实质性响应的；

2.4.4 投标人递交贰份或多份内容不同的投标文件或出现折扣报价、一包多投、提供虚假资料或串通投标的；

2.4.5 投标书主要商务指标和技术不满足招标文件要求的；

2.4.6 出现招标人不能接受的条款和要求的；

2.4.7 投标文件中出现重大漏项的；

2.4.8 投标报价出现重大失误的。

五、投标报价的评审

1. 算术性计算错误的修正

按照以下规定对投标报价进行算术性计算错误修正：

1.1 投标文件中汇总金额和各单项金额之和不一致的，汇总金额以各单项金额之和的金额为准；

1.2 投标人认为标书报价计算错误，以标书报价为准。

2. 报价标的评定

2.1 本次评标价以综合单价予以评定；

2.2 投标报价按上述过程的修正值予以调整，投标人应被视为受此约束，如

果投标人不接受修正后的报价，其投标将被拒绝；

2.3 投标价分析：评标人员对投标报价进行评审，审查投标报价是否明显超出合理范围，在投标人总报价不变的前提下，招标人有权对不平衡单价进行合理调整。

六、投标文件废标情形

评标人员对投标文件评审的结果进行汇总审核，对出现下列情况之一的投标文件按废标处理：

1. 投标人串通投标、以行贿手段谋取中标或以其它弄虚作假方式投标的；
2. 投标人递交两份或者多份内容不同的投标文件，或者在一份投标文件中对同一招标项目有两个或者多个报价、且未声明哪一个有效的；
3. 投标书未按规定密封，未加盖（或缺失）单位公章或法定代表人未签名/签章；
4. 投标书内容不全，字迹模糊，难以辨认或未按规定填写；
5. 不响应招标文件要求工期、安全、质量和投标报价方式；
6. 超出招标文件约定合理标价范围的；
7. 投标报价高于控制价的；
8. 被确定为有重大偏差的；
9. 投标人的总报价、含税综合单价及不含税综合单价（人工、材料、机械、其他）单价相互之间计算关系矛盾，口径不一，影响各项评标指标的计算，致使评标委员会无法正常评审的；
10. 法律法规规定的其他条件。

七、评表计分表

1. 投标人资格审查表（附件八）；
2. 投标报价评标计分表（附件九）
3. 评分汇总表（附件十）

招标项目编号：JTJS-SSZ-2021-003

天水上尚宅二期施工标段（001）

外墙保温及饰面工程

___标段

投 标 文 件 (格 式)

法定代表人或授权委托人：_____

投标人(盖章)：_____

20xx 年 xx 月 xx 日

目 录

一、投标函

二、法定代表人身份证明或授权委托书

1. 法定代表人身份证明

2. 授权委托书

三、综合单价分析表

四、投标报价汇总表

五、企业资质及缴纳增值税明细表

六、近三年工程业绩及类似工程经验

七、投标人承诺书

八、施工方案、施工工艺说明、施工进度计划

九、其他相关材料

附件一：

投标函

致：甘肃建投建设有限公司六公司

根据贵方天水上尚宅二期施工标段（001）项目外墙保温及饰面工程_____标段的招标邀请（招标项目编号：JTJS-SSZ-2021-003，正式授权_____（姓名和职务）代表投标人_____（投标人名称），提交下述文件正本一份，副本二份。

1. 投标函；
2. 法定代表人身份证明或授权委托书；
3. 综合单价分析表及投标报价汇总表；
4. 企业资质及缴纳增值税明细表
5. 近三年工程业绩及类似工程经验；
6. 投标人承诺书；
7. 施工方案、施工工艺说明、施工进度计划；
8. 投标人认为需要增加的其他相关材料。

据此函，签字代表兹宣布同意如下条款：

（1）投标人完全响应招标文件要求，将按照招标文件规定履行合同责任和义务。

（2）投标人已详细审查全部招标文件，包括修改意见(如有)及全部参考资料和有关附件，且完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解而要求招标人解释和承担责任的权力。

（3）在投标人须知规定的投标有效期内遵循本投标书，并在投标人须知规定的投标有效期期满之前具有约束力。

（4）如在规定的投标有效期内投标人撤回投标，我方将自行承担在投标过程中发生的一切费用。

（5）投标人同意提供按照天水上尚宅二期施工标段（001）项目经理部可能要求的与本投标有关的一切数据或资料。

（6）投标人完全理解招标人关于评标结果的任何决定。

投标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

____年____月____日

附件二：

法定代表人身份证明

单位名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____，性别：_____，年龄：_____岁，

职务：_____，身份证号：_____系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

_____年_____月_____日

附：法定代表人身份证复印件。

法定代表人授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）作为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）_____工程_____标段施工投标文件、签定合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权，委托书涂改无效。

投标人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字）：

_____年_____月_____日

附：法定代表人的身份证复印件及委托代理人身份证复印件。



附件三：

综合单价分析表

项目名称：天水上尚宅二期施工标段（001）

工程名称：外墙保温/外墙涂料/ 外墙饰面瓷砖

序号	名称	规格	容重	单价 (元/m ²)	备注
一	直接费				
1	人工费				
2	材料费				
	2.1				
	2.2				
	2.3				
	2.4				
	2.5				
	2.6				
	2.7				
	2.8				
	2.9				
	2.10	包装及运输费			
3	机械费				
	直接费小计				
三	综合管理费=1×___%				
四	利润=(一+二)×___%				
五	税金(一+二+三)×___%				
六	综合单价合计=(一+二+三+四)				

投标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

_____年_____月_____日

附件四：

投标报价汇总表

项目名称：天水上尚宅二期施工标段（001）——一标段/二标段

序号	分项工程名称	单位	工程量	综合单价 (元/m ²)	合价 (元)	备注
一	楼号					
1	外墙保温					
2	外墙涂料					
3	外墙饰面砖					
二	楼号					
		
	合 计					

报价说明：

1. 投标报价汇总表中含税单价应以综合单价报价，投标报价为完成所有工序及工作内容的全部费用价格，包含人工费、材料费、机械费、脚手架等各类措施费、规费、风险、管理费、利润、税金、施工过程中、水电费、保险、住宿、伙食费、风险费等政策性文件的规定以及包括但不限于原材料涨价等所有一切风险、责任和义务的费用。

2. 依据以上报价表暂定含税价款_____元（大写：_____）；其中不含税价款____（大写：_____），增值税_____元（大写：_____）；税率：_____

投标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

_____年_____月_____日

附件五：企业资质及缴纳增值税明细表

企业缴纳增值税明细表

发包方开票信息	发包方名称	甘肃建投建设有限公司
	纳税人识别号	91620000599548485B
	开户银行	交通银行七里河支行
	开户银行账号	621060108018010075624
	地址	甘肃省兰州市七里河区敦煌路街道润安巷 124 号第 9 层 001 室
	联系电话	0931-2395163
	备注栏	
基础信息	承包方名称	
	经营范围	
	承建项目	
	承建项目地址	
税务信息	纳税人资格，（√）勾选	一般纳税人（ ） 小规模纳税人（ ）
	行业性质	
	适用税率/征收率	
	纳税人识别号	
	发票备注栏	必须注明项目名称及项目地址
收款信息	开户银行全称	
	开户银行地址	
	开户银行行号	
	开户银行账号	
对账信息	对账联系人	
	对账联系电话	
	邮寄对账单收件详细地址	

备注：以上基础信息、税务信息、收款信息及对账信息请销售方/供应商/承包方如实填写，确认无误，并加盖公章。

附件六：

近三年工程业绩及类似工程经验

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承包范围	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述（主要工程的数量及技术指标）	

备注：附中标通知书或合同协议书、工程竣工验收证书、工程量清单、业主方出具的业绩证明等复印材料并加盖公章。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

附件七：

投标人承诺书

致：甘肃建投建设有限公司六公司：

我方_____（投标人名称），拟参加天水上尚宅二期施工标段（001）
外墙保温及饰面工程__标段投标。现就有关事宜承诺如下：

1. 我方承诺，对招标文件及合同条款完全确认。
2. 我方承诺，若中标，将按照发包人标准化管理体系总体规划要求，制定配套管理制度，以工程质量安全为核心，全面推行标准化管理体系；按照工程发包人的有关规定和要求组建管理机构和人员，培训使用劳务作业人员，并接受发包人的监督与考核。
3. 我方承诺，若中标，全部工程施工满足国家、行业和现行的设计、施工、验收等采用的规范标准。
4. 我方承诺，若中标，项目主要负责人（包括项目经理、项目副经理、技术负责人）不兼职其他项目职务，对项目主要负责人不随意更换。若必需更换时，须经招标人同意。
5. 我方承诺，在投标阶段对设计文件存在的错误、疏漏等进行详细核查，对其作出的判断和决策负责；若中标，在中标后不因上述问题向招标人提出任何索赔。
6. 我方承诺，若中标，因我方的工程质量引起事故，我方将承担对相关企业和人员直接经济损失的赔偿。
7. 我方承诺，若中标，将严格按投标书中阐明的施工组织设计组织施工，施工过程中如要改变施工组织设计核心内容报招标人批准。
8. 我方承诺，若中标，将严格按照国家劳动、卫生等有关规定，为施工人员提供符合卫生、安全要求的食宿条件。
9. 我方承诺，若中标，将按照一般计税方法缴纳增值税，在收到工程价款结算时向发包人出具一般计税方法的增值税专用发票。

投标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

_____年_____月_____

附件八：

投标人资格审查表

项目名称：天水上尚宅二期施工标段（001）外墙保温及饰面工程

序号	投标人名称	是否在“信用中国”网站中被列入失信被执行人名单	是否在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单	是否被列入甘肃建投合格供应商黑名单	拟承包的工作内容	纳税资格（一般纳税人或小规模纳税人）	营业执照			建筑企业资质证书			安全生产许可证编号		拟上场的施工人员是否满足工程施工需要	法定代表人		授权委托人			是否存在超过三个月完工未算	是否依据招标文件要求编制投标文件	是否依据投标文件要求进行报价清单编制	是否编制施工方案施工工艺说明施工进度计划	同类工程施工业绩几项	审查结果		备注							
							统一社会信用代码	注册资本	有效期	证书号码	资质承包范围	有效期	编号	有效期		姓名	身份证号码	姓名	身份证号码	联系电话						审查通过	审查不通过的原因								

复核人：

核查人：

附件九:

甘肃建投建设有限公司六公司评标委员会评标计分表

招标项目名称: 天水上尚宅二期施工标段(001) 外墙保温及饰面工程____标段

招标文件编号: JTJS-SSZ-2021-003

评分项目	评分标准	得 分			备注
法人到场 (5分)	投标单位法定代表人或其委托代理人到场得5分, 不到场不得分。				
企业资质及人员证件 (5分)	符合招标文件规定的相应资质且证件齐全得5分, 缺一项扣一分, 至扣完为止。				
技术方案 (15分)	施工方案及工期保证措施是否可行、满足招标文件中规定的要求得0-5分				
	施工质量保证措施是否满足招标要求得0-5分				
	施工安全措施是否满足招标要求得0-5分				
施工业绩 (5分)	在甘肃建投范围内有同类工程施工业绩一项者得2分				
	在甘肃建投范围内有同类工程施工业绩两项以上者可再加1分				
	与甘肃建投旗下任何单位合作满二年以上者得2分				
行业信用及财务状况 (10分)	未在“信用中国”网站中被列入失信被执行人名单得2分; 未在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单得2分; 未被列入甘肃建投合格供应商黑名单得2分; 投标人及其法定代表人、拟委派的项目经理在近3年不曾有行贿犯罪记录得2分; 具有良好的银行资信和企业(个人)信誉, 没有处于被责令停业、投标资格被取消或暂停、财产被接管、冻结、破产状态的得2分				
投标报价 (60分)	投标报价等于招标控制价得基本分50分; 投标报价高于招标控制价按废标处理; 投标报价低于招标控制价, 按每低1%在50分上加1分的比例进行加分, 最多加10分; 当投标报价低于招标控制价10%时(不含10%), 按每再低1%在满分60分上扣1分的比例, 直到扣完为止。				
合计得分					

评标委员会成员签字:

日 期:

附件十：

评标汇总表

招标项目名称：天水上尚宅二期施工标段（001）外墙保温及饰面工程 ____标段

开标时间：2021年 月 日 时 分

序号	投标单位名称	评标委员会成员							合计	平均得分	排名	备注
											评标委员会成员个人得分情况见：附件九	
评标小组意见：最终投标小组决定由排名第一的											中标。	

监督人（签字）：

监标人（签字）：

记录人（签字）：

