

亲水湾经济适用住房项目施工 4 标段消防工程 招标文件

招标人：甘肃建投建设公司一公司

2021 年 5 月

投标邀请函

甘肃建投建设公司一公司（以下简称“招标人”）现亲水湾经济适用住房项目施工 4 标段消防工程，邀请具有相关资质及履约能力的供应商参加投标。具体事项如下：

1. 招标人：甘肃建投建设公司一公司
2. 项目名称：亲水湾经济适用住房项目施工 4 标段项目
3. 发放标书时间：2021 年 5 月 31 日
4. 投标截止时间：所有投标文件须在 2021 年 6 月 2 日 14 时前送达
5. 投标地点：天水亲水湾经济适用住房项目施工 4 标段会议室
6. 联系人：胡俊卿

联系电话：13919901656

电子邮箱：123033909@qq.com

7. 投标人如对招标文件等方面存在疑问，请在收到招标文件 48 小时内以书面形式（加盖投标人公章）向招标人提出，逾期质疑无效。否则将视同投标人已完全明白并接受所有招标文件条款，在日后的操作中将以招标人解释为准。

第一部分：投标须知

一、投标要求

1. 投标人应根据招标人提供的项目需求进行分项报价，并提供方案说明及服务承诺。
2. 投标人应按照招标文件的要求提供完整、准确的投标文件，保证满足招标人所提出的项目全部需求，并对所有资料的真实性承担法律责任。
3. 招标人保留与投标人的报价进行商务谈判的权利，同时保留对投标人的客户进行咨询的权利。
4. 在参与本次招标过程中出现以下情况或行为将被记录在案，立即取消其投标资格：
 - 1) 采取弄虚作假的方式，提供虚假的信息或资料；
 - 2) 被招标小组人员发现或推断供应商采取任何方法或手段企图或已实行贿赂、威胁、利诱等不良行为妄图影响本次招标的真实性、公正性、客观性。
5. 严禁投标人采取不正当或不合格的竞争手段投标。
6. 投标人必须提交对招标文件实质性响应的投标文件。
7. 本项目不接受联合体投标。

二、投标无效

有以下情形之一的投标文件，视为投标无效：

1. 逾期未送达投标文件的；
2. 投标文件的编制、服务内容及责任与招标文件的要求实质上不相符或存在显著差异和保留的；
3. 投标报价中任何一项高于原对应项目报价的；
4. 超出经营范围投标的；
5. 投标人之间互相串通的（以评委评定为准）。

三、招标文件构成

1. 投标邀请函
2. 投标须知
3. 评标及定标

4. 投标文件模板

- 1) 投标函
- 2) 法定代表人委托书
- 3) 项目设备配置报价

四、招标文件的澄清、修改及答疑

1. 在投标截止日期前，招标人可对招标文件进行澄清、修改或补充并将情况书面通知投标人。

2. 投标人在收到招标文件后应认真阅读招标文件中所有的条件、格式、项目等，不符合招标文件要求的投标文件将被拒绝。如果投标人的投标文件因不能满足招标文件的要求而导致投标文件被拒绝，责任由投标人自负。

3. 投标人如对招标文件有疑问或发现遗漏、矛盾之处时，应在招标文件发出 48 小时内以书面方式向招标人提出。

五、招标语言及计量单位

1. 招标方发出的招标文件采用中文；
2. 招标文件中使用的计量单位都是公制系统。

第二部分：投标文件要求

一、投标文件的构成

1. 投标函

2. 资质文件

- 1) 企业法人营业执照复印件
- 2) 建筑业企业资质证书复印件
- 3) 安全生产许可证复印件
- 4) 税务登记证（国税、地税）复印件
- 5) 开户许可证复印件
- 6) 法人身份证复印件

以上材料为复印件的需加盖公章

案例及证明材料。

3. 报价

投标人提交《材料报价单》，所报投标单价为最终价格（包含增值税税费、承诺无其他任何派生价格），投标价格应含各分项价格和总价，以人民币为报价及结算单位。

二、投标文件的样式和签署

1. 投标文件一式肆份，正本壹份，副本叁份（封面标记“正本”或“副本”，正副本如有不相符之处，以正本为准），每份投标文件封面及骑缝须加盖公章。

上述投标文件密封包装，封口处粘贴封条并加盖骑缝公章，同时法人代表或授权代理人签字。标明投标人名称、投标人地址、联系人及电话。未按要求密封的投标文件，招标人不予接受。

2. 投标文件的正本和所有的副本均需打印或用不退色墨水书写，并由投标人或经正式授权并对投标人有约束力的代表签字。

3. 任何行间插字、涂改和增删，必须由投标文件签字人在旁边签字才有效。电传和传真的投标文件不接受。

第三部分：评标及定标

一、评标及定标原则

评标工作遵循“公平、公正、科学、择优”的原则，严格评审，以选择方案优越、报价合理、业绩优秀、信誉和履约记录良好、保障招标人利益的投标人。投标文件的评审分为两个阶段进行，第一阶段为投标文件的符合性和响应性审查，通过资格审查的进入评分阶段，没有通过资格审查的投标文件不予评分，当废标处理。第二阶段为投标报价、项目方案、技术响应及服务承诺的评分。

二、招标组织机构

由甘肃建投建设有限公司一公司组织本次邀请招标的评标、定标、通知中标等工作。

三、评标办法：综合评分法

四、投标文件的澄清

1. 为利于对投标文件的评审，在整个评标过程中，评标小组认为必要时，可个别地要求投标单位对涉及的问题作进一步的澄清。
2. 澄清的要求答复，均应以书面形式进行，并作为投标文件的组成部分，但澄清不应改变投标的实质性内容和竞争性报价，算术性差错的修正和不平衡单价的调整除外。
3. 在签订合同前，招标人可随时要求投标人澄清投标资料中的有关问题，如投标人拒绝对问题的澄清和补充，将被认为不合格。

五、开标

1. 开标时间：2021年6月2日
2. 开标地点：天水亲水湾经济适用住房项目施工4标段项目会议室
3. 投标人的法定代表人或法定代表人授权的受委托人（需带企业加盖公章的授权委托书及本人身份证以作验证）必须按时参加开标会议，否则将被视作放弃投标；
4. 开标程序
 - 1) 投标人代表在招标人安排的时间前到达开标地点，等候现场陈述；
 - 2) 招标人检查投标文件的密封性和完整性；

- 3) 当场开封投标文件，公布投标人名称、投标报价，并记录在案；
- 4) 按投标文件送达的先后顺序，各投标人代表逐一对报价及需求响应等进行介绍，并进行产品展示。

六、综合评分细则

按照下述表格内容打分评定。

钢材打分评分表（满分 100 分）

单位：

项目	满分	实际得分	评分标准
最终报价评分表	40		以各家报价的加权平均价为基准价，每上浮 1%扣 1 分，每下浮 1%扣 0.5 分。
企业资质	10		1、企业资质齐全的十分，每缺一项扣两分； 2、企业资质主要包括：营业执照、税务登记证、消防专用设备生产和安装从业能力达标企业证书、管理体系认证证书；
质量保证体系	10		1、质量保证体系完整、质量保证措施先进、可行、具体，超过标的物的质量要求得 7~10 分； 2、质保体系完整、质量保证措施可行、具体，满足标的物质量要求得 4~7 分； 3、质保体系，质量保证措施一般，满足标的物要求得 1~4 分；
工程业绩	10		1、有国家重点项目及类似项目的工程业绩的，得满分； 2、有大型工程项目业绩的，得 6 分； 3、有一般工程项目业绩的，得 3 分；
生产能力	15		生产规模庞大，并能满足供货需求，得 15 分；生产规模较小，并能满足供货需求，得 10 分；
实地考察	15		1、主要生产设备相对先进，性能良好，得 3 分 2、设备有专人负责操作、维修、保养，人员持有国家、省颁发的有效岗位证书，得 3 分； 3、在本地有固定自有售后服务机构，且有足够的规模和实力，得 3 分； 4、质量保证资料齐全，有当前的第三方检测证明资料，有自行提供有效产品质量证明的资格，每符合一项得 1 分，满分 3 分； 5、有严格的过程控制及质量验收制度，有数量足够的专职检测人员，有必要的检测设备或工具，每符合一项得

			1分，满分3分；
合计得分			

八、定标

1. 评标小组完成评分后，按评分高低进行排序，推荐中标候选人。
2. 本次招标所称中标候选单位，是指招标人在所有投标人之中筛选出来的并对其有商务谈判及签订合同意向的投标人。
3. 评标小组经评审认为所有投标都不符合招标文件要求，可以否决所有投标。
4. 评标结束后，招标人可能与中标候选单位进行商务谈判，最终确定中标人。招标人对未中标的其他投标人不作通知。

九、接受和拒绝投标的权利

招标人在确定中标人前有权接受和拒绝任何投标，宣布投标无效或拒绝所有投标。

