

# 永登宏远翡翠城住宅小区项目

临设采购  
(材料采购)



# 招 标 文 件

招标项目编号：JTJS-CGZB-001

招 标 人：甘肃建投建设有限公司二公司

招标时间：2021年6月4日

# 第一部分 招标公告（招标邀请函）

## 招标公告

### 一、招标条件

本建设项目永登宏远翡翠城住宅小区已由永登县自然资源局以地字第620121202100005号批准建设，建设资金来源已落实，建设单位（项目业主）甘肃宏远骏业房地产开发有限公司，招标人为甘肃建投建设有限公司二公司。本次招标项目已具备法定招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的投标人参加投标

### 二、项目概况

招标人：甘肃建投建设有限公司二公司

项目名称：永登宏远翡翠城住宅小区

项目地点：永登县西城区

项目规模：建筑面积约 55000 m<sup>2</sup>

### 三、投标人资格要求及审查方式

本次招标要求投标人为在中华人民共和国境内合法注册的独立法人，具备有效的营业执照、施工企业资质和安全生产许可证等，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。本分包工程资格审查的方式采用资格预审的方式，投标人未在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）中列入失信被执行人名单，投标人未在国家企业信用信息公示公

示系统（www.gsxt.gov.cn）中被列入严重违法失信企业名单，投标人未被列入甘肃建投合格供应商黑名单，投标人及其法定代表人、拟委派的项目经理（或项目负责人）在近3年不曾有行贿犯罪记录。

#### 四、招标文件获取时间及地点

获取时间：2021年6月4日至2021年6月7日

（上午8:30-12:00，下午14:30-18:00，含法定公休日、法定节假日）

获取地点：甘肃省兰州市七里河区敦煌路街道润安巷124号第7层0722室

注：投标人可通过招标方指定联系人获取招标文件电子版。

#### 五、投标文件递交

递交截止时间：2021年6月7日14:30（北京时间）

递交地点：永登宏远翡翠城住宅小区

地址：永登县西城区

联系人：边建兵

电话：17794281250

注：

1. 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

2. 因新冠肺炎疫情防控工作，为有效减少人员聚集，阻断疫情传播，更好保障大家生命安全和身体健康，各投标单

位只允许一人参与投标开标工作，并将纸质版密封完好的投标文件于指定日期前递交在指定地点，并提供被授权委托人详细信息、行程卡及健康码截图，便于招标人备案。

## 六、开标

开标时间：具体日期于开标前两天通知；

开标地点：永登宏远翡翠城住宅小区

地址：永登县西城区

## 七、联系方式

招标人：甘肃建投建设有限公司二公司

地 址：甘肃省兰州市七里河区敦煌路街道润安巷 124 号第 7 层 0722 室

邮 编：730050

联系人：贾宏元

电 话：18793147669

电子邮箱：1559665648@qq.com

## 招标邀请函

我永登宏远翡翠城住宅小区工程项目临设材料采购采取邀请招标方式。欢迎贵公司于 2021 年 6 月 4 日领取标书并参加投标。

1、标书领取时间：2021 年 6 月 4 日 14:30 (北京时间)。

2、投标递交、截止时间：2021 年 6 月 7 日 (北京时间)为标书递交截止时间，逾期收到或不符合规定的投标文件恕不接受。

3、投标文件递交地址：永登县西城区

4、开标评标时间、地点：2021 年 6 月 8 日 (北京时间)在永登县西城区永登宏远翡翠城住宅小区。

5、现场踏勘由投标人自行安排。

6、以上如有变更，我公司会及时电话通知，请投标人关注。

招标人：甘肃省建设有限公司二公司永登宏远翡翠城住宅小区项目

联系人：边建兵

电 话：17794281250

## 第二部分 投标人须知

### 一、工程概况：

1. 工程名称：永登宏远翡翠城住宅小区
2. 工程建设地点：永登县西城区
3. 结构形式：框架剪力墙结构
4. 招标单位：甘肃省建设有限公司二公司

### 二、招标范围及要求：

1. 招标范围：临设
2. 合格投标人

2.1 投标人必须具有法人资格，且具备本工程所需的资质等级。

2.2 如果投标人代表不是法定代表人，需持有《法定代表人授权书》。

3. 工程工期要求

计划工期：计划开工日期 2021 年 6 月 10 日；

计划竣工日期 2021 年 6 月 20 日；

工程合同工期总日历天数：10 日历天。

4. 工程结算

4.1 每月20日前承包人对已进场的材料量进行汇总提交，（最终结算以现场实际结算单为准）并报甘肃建投建设有限公司二分公司挂账。

- 4.2 本单价为含税单价

5. 材料采购费用支付：本合同签订后，本工程无预付款，工程进度款支付情况根据建设单位工程款支付进度予以调

整，主体封顶付至已审定结算量的60%，剩余款项按工程决算审定付至95%以上。若发包人资金困难则依据发包人自身资金情况分批次支付（含商兑支付）。

6. 质量标准及要求：合格。

### 三、投标文件

#### 1. 投标文件的组成

1.1 标书内容包括(请按下列顺序编制并编码)：(1) 投标函(附件一)；(2) 法定代表人授权书(附件二)；(3) 投标报价一览表(附件三)；(4) 企业资质；(5) 近三年来业绩表；(6) 投标人纳税资格证明；(7) 其它投标人认为需要增加的资料。

#### 2. 投标报价

2.1 本次招标以实际采购量进行结算。

2.2 投标费用中包含税金。

2.3 未按照政府相关主管部门及项目经理部要求造成的罚款由中标单位自行承担。

2.4 本次招标采用邀请招标的方式进行。

2.5 投标文件需由投标人盖章并由法定代表人或法定代表人授权代表签署，投标人应写全称。投标文件必须为原件，复印件或公章为复印的投标文件视为废标。

2.7 投标文件合订为一本，分正本一份，在封面标明“正本”字样。投标文件需密封并加盖密封章，投标人在密封后于包装上注明招标人名称、投标人名称、工程名称及投标时间。

## 四、投标文件的递交

### 1. 投标截止时间

1.1 投标文件必须在规定的投标截止时间派人送达指定的投标地点；

### 2. 投标文件的修改和撤回

2.1 投标人在投标以后如必须修改或撤回投标文件，必须在投标截止时间以前将书面的投标修改文件或撤标通知送达招标人。

## 五、开标和评标

### 1. 开标

1.1 招标人按招标文件规定的时间、地点统一开标。

### 2. 评标原则

评标小组按照招标文件的要求和条件进行评标，同时考虑以下因素：(1) 投标价格的竞争性；(2) 产品性能和可靠性；(3) 经营信誉、合同付款条件及合同执行能力。

### 3. 中标条件

3.1 投标文件必须符合招标文件要求；

3.2 投标人有很好的执行合同的能力；

3.3 采用合理低价中标的原则；

3.4 投标人提供技术、商务、经济占综合优势的产品及服务。

3.5 招标人把中标通知书授予综合性价比最优的投标者，招标人对未中标人的未中标原因不作解释。

### 4. 中标规定



4.1 中标人应按规定时间、地点与招标单位签订合同。

4.2 招标文件、中标人的投标文件、及评标过程中有关澄清文件及经双方签字的询标纪要和中标通知书均作为合同附件。

4.3 中标人接到中标通知书后，在规定时间内借故否认已经承诺的条件拒签合同者，以投标违约处理，并赔偿招标方由此造成的所有经济损失。

甘肃建投建设有限公司二公司

## 第三部分 投标文件

### 投 标 函

致：甘肃建投建设有限公司二公司

根据贵方为永登宏远翡翠城住宅小区项目 临设 材料采购的投标邀请，签字代表\_\_\_\_\_（全名、职务）经正式授权并代表投标人。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1. 我们将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
2. 我们已详细审查全部招标文件，包括修改意见（如有附则）以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解而要求招标人解释和承担责任的权力。
3. 在投标人须知规定的投标有效期内遵循本投标书，并在投标人须知规定的投标有效期期满之前具有约束力。
4. 如在规定的投标有效期内投标人撤回投标，我方将自行承担在投标过程中发生的一切费用。
5. 同意提供招标人要求与本投标有关的任何证据或资料。

投标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

## 法人身份证明

投标方名称：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

经营期限：\_\_\_\_\_

法人姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标方名称）的法定代

表人。

特此证明。

投标方：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

法人身份证复印件：

## 法定代表人授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_

（投标方单位名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）  
为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义参与\_\_\_\_\_  
材料采购的投标、合同签署工作，全面负责合同履行过程，  
其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

投标方：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签  
字）

委托代理人：\_\_\_\_\_（签  
字）

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人身份证复印件：

# 投标报价一览表

项目名称：

单位：元

税率：

材料名称	规格型号	单位	数量	单价(含税)	金额(含税)

投标人(盖章)： \_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人(签字)： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 材料采购评分表

序号	单位名称	投标报价 (50分)	商务标(20分)				技术标(30分)			综合得分(合计)
			公司业绩 (5分)	投标文件制作 (5分)	企业资质 (5分)	社保或纳税证明 (5分)	技术要求满足情况 (20分)	施工情况 (5分)	售后服务 (5分)	
		满足招标文件需求且投标人最低报价为评标基准价，其价格分满分为50分。其他报价得分统一按照下列公式计算：最低报价/投标报价×50	投标人提供近3年的业绩，满分5分，否则不得分。	投标文件完全响应招标要求，投标文件装订整洁、完好得3-5分，一般得1-2分。	营业执照、开户许可证、法人身份证明等资质齐全，满分5分，否则不得分。	投标人提供本公司近三个月纳税证明得5分，否则不得分。	投标文件是否响应招标文件技术要求，完全满足招标文件技术要求得20分，有一项负偏离减2分，减完为止。	能按照施工图纸施工并满足施工工期：得5分，较好得3-4分，一般得1-2分。	标书中做出承诺，有相关证明材料。优者得5分，较好得3-4分，一般得1-2分。	

评委签字：

