

**兰州新区瑞岭嘉苑保障性安居工程项目
7#楼及商铺车库内墙批白及乳胶漆
工程招标文件**



招标单位：甘肃建投建设有限公司六公司

日期：2021年08月20日

第一部分 招标公告

一、招标条件

本建设项目 兰州新区瑞岭嘉苑保障性安居工程项目（项目名称）已由兰州新区职投房地产开发有限公司（项目审批、核准或备案机关名称）以地字第2019-020（批文名称及编号）批准建设，建设资金来源已落实，建设单位（项目业主）为兰州新区职投房地产开发有限公司，招标人为甘肃建投建设有限公司六公司。本次招标项目已具备法定招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的投标人参加投标。

二、项目概况

招标人：甘肃建投建设有限公司六公司

项目名称：兰州新区瑞岭嘉苑保障性安居工程项目

项目地点：兰州新区职教园区，纬八路（汉水街）以南、经二十五路以东，奥体中路以北，经二十六路以西。

项目规模：6#、7#住宅、12#商业及地下车库，建筑面积约 46034 m²

招标项目：7#楼、12#商铺及地下车库内墙批白及乳胶漆工程

三、投标人资格要求及审查方式

本次招标要求投标人为在中华人民共和国境内合法注册的独立法人，具备有效的营业执照、施工企业资质和安全生产许可证等，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。本分包工程资格审查的方式采用资格预审的方式，投标人未在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人名单，投标人未在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中被列入严重违法失信企业名单，投标人未被列入甘肃建投合格供应商黑名单，投标人及其法定代表人、拟委派的项目经理（或项目负责人）在近3年不曾有行贿犯罪记录。

四、招标文件获取时间及地点

获取时间：2021年08月20日至2021年08月24日

（上午 8:30-12:00，下午 14:30-18:00，含法定公休日、法定节假日）

获取地点：甘肃建投建设有限公司六公司经营预算科

注：投标人可通过招标方指定联系人获取招标文件电子版。

五、投标文件递交

递交截止时间：同开标时间

递交地点：甘肃建投建设有限公司六公司经营预算科

地 址：甘肃省兰州市七里河区中天健广场 11 号楼 0823

联系人：高秀娟

电 话：15809312512

注：

1. 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

2. 因新冠肺炎疫情防控工作，为有效减少人员聚集，阻断疫情传播，更好保障大家生命安全和身体健康，各投标单位只允许一人参与投标开标工作，并将纸质版密封完好的投标文件于指定日期前递交在指定地点，并提供被授权委托人详细信息、行程卡及健康码截图，便于招标人备案。

六、开标

开标时间：具体日期于开标前两天通知；

开标地点：甘肃建投建设有限公司六公司

地 址：甘肃省兰州市七里河区中天健广场 11 号楼第 8 层。

七、公告发布媒介

本次公告在甘肃建投建设有限公司官网 <http://www.gsjtjs.com> 发布。

八、联系方式

招标人：甘肃建投建设有限公司六公司

地 址：甘肃省兰州市七里河区中天健广场 11 号楼 0823

邮 编：730050

联系人：高秀娟

电 话：15809312512

电子邮箱：81200183@qq.com

招标邀请函

我 兰州新区瑞岭嘉苑保障性安居工程项目 7#楼、12#商铺及地下车库内墙批白及乳胶漆工程专业分包工程采取邀请招标方式。欢迎贵公司于 2021 年 08 月 20日领取标书并参加投标。

1、标书领取时间：2021年08月20日至2021年08月24日(北京时间)。

2、投标递交、截止时间：于开标前两天通知，逾期收到或不符合规定的投标文件恕不接受。

3、投标文件递交地址：甘肃省兰州市七里河区中天健广场 11 号楼 8 楼

4、开标评标时间、地点：于开标前两天通知 在甘肃省兰州市七里河区中天健广场 11 号楼 8 楼。

5、现场踏勘由投标人自行安排。

6、以上如有变更，我公司会及时电话通知，请投标人关注。

招标人：甘肃省建设有限公司_六公司

联系人：高秀娟

电 话：15809312512

第二部分 投标人须知

1. 工程概况:

- 1.1 工程名称: 兰州新区瑞岭嘉苑保障性安居工程项目
- 1.2 工程建设地点: 兰州新区职教园区, 纬八路(汉水街)以南、经二十五路以东, 奥体中路以北, 经二十六路以西。
- 1.3 结构形式: 框架-剪力墙结构
- 1.4 招标单位: 甘肃建投建设有限公司六公司

2. 招标范围及要求:

- 2.1 招标范围: 7#楼、12#商铺及地下车库内墙批白及乳胶漆工程内墙批白及乳胶漆工程

2.2 合格投标人

- 2.2.1 投标人必须具有法人资格, 且具备本工程所需的资质等级。
- 2.2.2 如果投标人代表不是法定代表人, 需持有《法定代表人授权书》。

2.3 工程工期要求

计划工期: 计划开工日期 2021 年 09 月 05 日;

计划竣工日期 2021 年 05 月 30 日;

工程合同工期总日历天数: 267 日历天。

2.4 投标报价及工程结算

- 2.4.1 本项目采用 综合单价报价 形式, 详见工程量清单。
工程量清单

名称	规格	单位	工程量
石膏找平+两遍腻子		m2	约 2600
石膏找平+两遍腻子+两遍乳胶漆		m2	约 12000
满刮石膏装饰		m2	约 20000

2.4.2项目竣工验收合格后按照合同约定进行结算。

2.5 工程款支付方式：

2.5.1工程款按当月建设单位审定工作量后所支付工程款的同等比例支付，付款至合同价款总价的 70 %后停止付款；其余款项待承包方工程决算审核及建设单位付款后同比例同时间进行支付；分包人必须有一定的经济力量，保证每月人工工资按时发放，给承包人提供劳务工人实名制工资发放凭证。分包人不得因承包人工程款支付不及时停工及拖延工期。**注：保修期为2年，以竣工验收通过次日起计算。**

2.5.2本项目采用固定单价合同，税率3%。投标人依据“投标报价一览表”要求上报含税综合单价、不含税综合单价。单价包含人工费、材料费、机械费、管理费、利润、税金等，包含投标人完成招标内容所需的各种费用，以及投标前勘查现场、投标报价费用等前期费用以及施工过程中水电费、保险、住宿、伙食费、风险费等政策性文件的规定以及包括但不限于原材料涨价等所有一切风险、责任和义务的费用。如有遗漏，招标人不再另行支付。

注：其中材料费含现场复尺测量、优化设计、原材料的采购、加工制作、所需全部主辅料及损耗、运输及运输保险、现场协调、现场安装调试、现场配合验收、材料检验及成品试验（含现场见证取样试验费）、机械机具及耗材、装车卸车及二次倒运、因质量问题引起的维修等原材料费以及加工、运输等费用。

2.5.3报价依据：投标单位应按照市场价格、结合本单位的实力确定固定完全单价和合价，该价格在合同实施期间不因市场变化因素而变动，投标单位在计算报价时应充分考虑保证施工质量、工期等所发生的各种风险费用后确定有竞争性的报价。

2.5.4. 计量：所招标项目验收合格后，按招标人确认的实际施工合格的工程量结算。

2.6 工程质量标准及要求：应符合现行标准《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013、《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018 的有关规定，各类内墙批白及乳胶漆必须严格遵循本项目设计图纸、设计说明及其他设

计文件要求。保质保量按时完成任务，因中标人原因造成工程误工或工程质量不符合要求，由中标人负责并赔偿招标人由此造成的一切损失。质保期 2 年，自整体工程竣工验收备案之日起计算。

2.6.1 乳胶漆的品种、型号和性能应符合设计要求，产品应有出厂合格证，技术性能检测报告、产品使用说明书，应有进场验收记录。

2.6.2 应做好基层处理：混凝土或抹灰基层的含水率不得大于 10%；基层腻子应平整、坚实、粘结牢固，无粉化、起皮和裂缝。

2.7 工程技术要求：

2.7.1 工艺流程：基层验收（工序交接检）→基层清理→石膏找平→刮腻子→打磨→乳胶漆施工→扫尾修头。

2.7.2 基层验收：基层验收时表面要保持平整洁净，无浮砂、油污，表面凹凸太大的部位要先剔平砂浆补齐，脚手架眼要先堵塞严密并抹平，水暖、通风管道通过墙面或顶棚的管道、开关箱、等部位必须用砂浆堵严修平整并清理干净，检查墙面抹灰层是否有空鼓、开裂、墙面的垂直、平整及阴阳角方正等缺陷，如有缺陷及时处理改正。

2.7.3 基层清理：墙面批灰前首先要对墙面的浮砂予以清除，对门窗与墙面交接处予以清理到位。对于结构面误差在 2cm 以上的，要求主体班组凿平。

2.7.4 专用腻子施工：待墙基面处理合格后，采用石膏找平后批刮腻子两道，腻子批刮要求均匀平整，干燥后进行打磨。

2.7.5 弹性乳胶漆施工：待拉花中涂漆干燥后，采用多功能弹性乳胶漆进行施工，施工采用优质的羊毛辊筒滚涂，要求涂膜均匀一致，防止辊痕。

2.7.6 勾缝修整施工：在施工结束后，对不良的墙面及时修整，对分割线进行勾缝，勾缝要求匀直，确保墙面整体美观。

2.7.7 清理场地，避免污染墙面。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

(1) 投标函；

(2) 法定代表人身份证明或授权委托书；

(3) 投标报价一览表；

(4) 企业资质；包括 A. 营业执照（复印件加盖公章）、B. 增值税一般纳税人资格登记表（复印件加盖公章）、C. 开户许可证（复印件加盖公章）、D. 建筑企业资质证书（复印件加盖公章）、E. 安全生产许可证（复印件加盖公章）； F. 人员职业资格证件（（复印件加盖公章））；

(5) 近三年工程业绩及类似工程经验；

(6) 投标人承诺书；

(7) 施工方案、施工工艺说明、施工进度计划；

(8) 投标人认为需要增加的其他相关材料。

3.2 投标报价

3.2.1 本次招标以实际工程量进行结算。

3.2.2 投标费用中包含税金。

3.2.3 我方仅提供现场临水临电及安全防护措施，文明施工等工作均由中标单位负责，且包含完成本分包工程所需外部协调等费用。

3.2.4 未按照政府相关主管部门及项目部要求施工造成的罚款由中标单位自行承担。

3.2.5 本次招标采用公开招标的方式进行。

3.2.6 投标文件需由投标人盖章并由法定代表人或法定代表人授权代表签署，投标人应写全称。投标文件必须为原件，复印件或公章为复印的投标文件视为废标。

3.2.7 投标文件合订为一本，分正本一份，在封面标明“正本”字样。投标文件需密封并加盖密封章，投标人在密封后于包装上注明招标人名称、投标人名称、工程名称及投标时间。

4. 投标文件的递交

4.1 投标截止时间

投标文件必须在规定的投标截止时间派人送达指定的投标地点；

4.2 投标文件的修改和撤回

投标人在投标以后如必须修改或撤回投标文件，必须在投标截止时间以前将

书面的投标修改文件或撤标通知送达招标人。

5. 开标和评标

5.1 开标

招标人按招标文件规定的时间、地点统一开标。

5.2 评标原则

小组按照招标文件的要求和条件进行评标，同时考虑以下因素：

- (1) 投标价格的竞争性；
- (2) 产品性能和可靠性；
- (3) 经营信誉、合同付款条件及合同执行能力。

5.3 中标条件

- (1) 投标文件必须符合招标文件要求；
- (2) 投标人有很好的执行合同的能力；
- (3) 采用合理低价中标的原则；
- (4) 投标人能够提供质量、技术、商务、经济占综合优势的产品及服务，招标人将把中标通知书授予综合性价比最优的投标者，招标人对未中标人的未中标原因不作解释。

5.4 中标规定

5.4.1 中标人应按中标通知书规定时间、地点与发包单位签订专业分包合同。

5.4.2 招标文件、中标人的投标文件、及评标过程中有关澄清文件及经双方签字的询标记要和中标通知书均作为合同附件。

5.4.3 中标人接到中标通知书后，在规定时间内借故否认已经承诺的条件面拒签合同者，以投标违约处理，并赔偿招标方由此造成的所有经济损失。

甘肃建投建设有限公司六公司

2021年8月20日

招标项目编号：JTJS-RLJY-2021-009

兰州新区瑞岭嘉苑保障性安居工程项目

内墙批白及乳胶漆工程

投 标 文 件

法定代表人或授权委托人：_____

投标人(盖章)：_____

2021 年 xx 月 xx 日

目 录

一、投标函

二、法定代表人身份证明或授权委托书

1. 法定代表人身份证明

2. 授权委托书

三、投标报价一览表

四、企业资质： A. 营业执照（复印件加盖公章）、B. 增值税一般纳税人资格登记表（复印件加盖公章）、C. 开户许可证（复印件加盖公章）、D. 建筑企业资质证书（复印件加盖公章）、E. 安全生产许可证（复印件加盖公章）； F. 人员职业资格证件（（复印件加盖公章））；

五、近三年工程业绩及类似工程经验

六、投标人承诺书

七、施工方案、施工工艺说明、施工进度计划

八、其他相关材料

投标函

致：甘肃建投建设有限公司_____公司

根据贵方为_____项目_____工程的
投标邀请，签字代表_____（全名、职务）经正式授
权并代表投标人。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1. 我们将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
2. 我们已详细审查全部招标文件，包括修改意见(如有附则)以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解而要求招标人解释和承担责任的权力。
3. 在投标人须知规定的投标有效期内遵循本投标书，并在投标人须知规定的投标有效期期满之前具有约束力。
4. 如在规定的投标有效期内投标人撤回投标，我方将自行承担在投标过程中发生的一切费用。
5. 同意提供招标人要求与本投标有关的任何证据或资料。

投标人(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人（签字）：_____

日期：_____年_____月_____日

法人身份证明

投标方名称： _____

地址： _____

经营期限： _____

法人姓名： _____ 性别： ____ 年龄： ____

身份证号码： _____ 系

(投标单位名称)的法定代表人特此证明。

投标方： _____ (盖单位章)

_____年_____月_____日

法人身份证复印件：

法定代表人授权委托书

本人_____ (姓名)系_____ (投标方单位名称)的法定代表人，现委托_____ (姓名)为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义参与_____ (分包项目名称)的投标、合同签署工作，全面负责合同履行过程，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

投标方：_____ (盖单位章)

法定代表人：_____ (签字)

委托代理人：_____ (签字)

身份证号码：_____

委托代理人身份证复印件：

投标报价一览表

项目名称：兰州新区瑞玲佳苑保障性安居工程项目

单位：元

税率：_____

名称	规格	单位	工程量	含税单价	税率 (%)	不含税 单价	其中（不含税）				备注
							人工费	材料费	机械费	其他	
石膏找平+两遍腻子		m2	约 2600								
石膏找平+两遍腻子+两遍乳胶漆		m2	约 12000								
满刮石膏装饰		m2	约 20000								
不含税总价				小写：		大写：					
含税总价				小写：		大写：					

投标人(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人（签字）：_____

日期：_____年_____月_____

近三年工程业绩及类似工程经验

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承包范围	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述（主要工程的数量及技术指标）	

备注：附中标通知书或合同协议书、工程竣工验收证书、工程量清单、业主方出具的业绩证明等复印材料并加盖公章。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

投标人承诺书

致：甘肃建投建设有限公司六公司：

我方_____（投标人名称），拟参加兰州新区瑞岭嘉苑保障性安居工程项目 6#楼及商铺车库（项目名称）内墙批白及乳胶漆工程投标。现就有关事宜承诺如下：

1. 我方承诺，对招标文件及合同条款完全确认。

2. 我方承诺，若中标，将按照发包人标准化管理总体规划要求，制定配套管理制度，以工程质量安全为核心，全面推行标准化管理；按照工程发包人的有关规定和要求组建管理机构和人员，培训使用劳务作业人员，并接受发包人的监督与考核。

3. 我方承诺，若中标，全部工程施工满足国家、行业和现行的设计、施工、验收等采用的规范标准。

4. 我方承诺，若中标，项目主要负责人（包括项目经理、项目副经理、技术负责人）不兼职其他项目职务，对项目主要负责人不随意更换。若必需更换时，须经招标人同意。

5. 我方承诺，在投标阶段对设计文件存在的错误、疏漏等进行详细核查，对其作出的判断和决策负责；若中标，在中标后不因上述问题向招标人提出任何索赔。

6. 我方承诺，若中标，因我方的工程质量引起事故，我方将承担对相关企业和人员直接经济损失的赔偿。

7. 我方承诺，若中标，将严格按投标书中阐明的施工组织设计组织施工，施工过程中如要改变施工组织设计核心内容报招标人批准。

8. 我方承诺，若中标，将严格按照国家劳动、卫生等有关规定，为施工人员提供符合卫生、安全要求的食宿条件。

9. 我方承诺，若中标，将按照一般计税方法缴纳增值税，在收到工程价款结算时向发包人出具一般计税方法的增值税专用发票。

投标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

_____年_____月_____

