

兰州·桃李春风康养小镇（一期）项目  
外墙保温涂料专业分包工程



招  
标  
文  
件

招标项目编号：JTJS-TLCF-2022-048

招 标 人：甘肃建投建设有限公司六公司

招 标 时 间：2022年4月12日

# 第一部分 招标公告（招标邀请函）

## 招标公告

### 一、招标条件

本建设项目兰州·桃李春风康养小镇（一期）项目（项目名称）已由 $\angle$ （项目审批、核准或备案机关名称）以 $\angle$ 地字第 $\angle$ （批文名称及编号）批准建设，建设资金来源已落实，建设单位（项目业主）为兰州绿城时代建设开发有限公司，招标人为 甘肃建投建设有限公司六公司。本次招标项目已具备法定招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的投标人参加投标

### 二、项目概况

招标人：甘肃建投建设有限公司六公司

项目名称：兰州·桃李春风康养小镇（一期）项目

项目地点：兰州高新区定连园区经十五路一支路两侧

项目规模：建筑面积约 14 万 m<sup>2</sup>

### 三、投标人资格要求及审查方式

本次招标要求投标人为在中华人民共和国境内合法注册的独立法人，具备有效的营业执照、施工企业资质和安全生产许可证等，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。本分包工程资格审查的方式采用资格预审的方式，投

标人未在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人名单，投标人未在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中被列入严重违法失信企业名单，投标人未被列入甘肃建投合格供应商黑名单，投标人及其法定代表人、拟委派的项目经理（或项目负责人）在近3年不曾有行贿犯罪记录。

#### 四、招标文件获取时间及地点

获取时间：2022年4月12日至2022年4月15日

（上午 8:30-12:00，下午 14:30-18:00，含法定公休日、法定节假日）

获取地点：甘肃建投建设有限公司六公司经营预算科

注：投标人可通过招标方指定联系人获取招标文件电子版。

#### 五、投标文件递交

递交截止时间：同开标时间

递交地点：甘肃建投建设有限公司六公司经营预算科

地址：甘肃省兰州市七里河区中天健广场11号楼0823

联系人：韦至涵

电话：13919336498

注：

1. 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

2. 因新冠肺炎疫情防控工作，为有效减少人员聚集，阻断疫情传播，更好保障大家生命安全和身体健康，各投标单位只允许一人参与投标开标工作，并将纸质版密封完好的投标文件于指定日期前递交在指定地点，并提供被授权委托人详细信息、行程卡及健康码截图，便于招标人备案。

## 六、开标

开标时间：具体日期于开标前两天通知；

开标地点：八楼会议室

地址：甘肃省兰州市七里河区中天健广场 11 号楼

## 七、公告发布媒介

本次公告在甘肃建投建设有限公司官网

<http://www.gsjtjs.com/>发布。

## 八、联系方式

招标人：甘肃建投建设有限公司六公司

地 址：甘肃省兰州市七里河区中天健广场 11 号楼 0823

邮 编：730050

联系人：韦至涵

电 话：13919336498

电子邮箱：1098643121@qq.com

## 第二部分 投标人须知

### 1. 工程概况

兰州·桃李春风康养小镇（一期）项目位于兰州市高新区定连园区、经十五路一支路两侧；处于青兰高速、兰州南绕城高速、312国道交汇处，区位优势，交通便捷。

资金来源为自筹，工程内容包括：项目总计 27 个单体，目前已开工共包含 25 栋单体建筑，包括 7 栋叠墅、18 栋洋房，基础为素土挤密桩加筏板基础，结构形式为剪力墙结构，叠墅地下 2-4 层、地上四层，洋房地下两层、地上 8-9 层。

本工程承包范围包括施工图范围内的全部建安工程。计划开工日期为 2020 年 06 月 15 日，计划竣工日期为 2023 年 08 月 24 日。工期总日历天数为 1165 天。

本工程计划应达到的质量标准各分部、分项工程一次性达到国家、省市及地方相关专业验收合格标准，整体工程一次性验收合格，确保兰州市优质结构。

### 2. 招标范围及要求

#### 2.1 招标范围

工程施工图纸范围内：暂定 C4 地块首开区 11、12 号楼外墙保温及仿石漆施工（后续或有新增楼栋）。

#### 2.2 合格投标人

2.2.1 投标人必须具有法人资格，且具备本工程所需的资质等级。

2.2.2 如果投标人代表不是法定代表人，需持有《法定代表人授权证书》(统一格式)。

### 2.3 工程进度要求

计划工期：计划开工日期 2022 年 4 月 25 日；

计划竣工日期：2022 年 6 月 30 日；工程合同工期总日历天数：65 日历天。满足招标人对节点工期和承包范围内工期的要求。计划开工日期及安装进场时间以招标人电话通知为准；要求中标人必须具备充足的人力、机具、材料以满足工程进度的需要，并按照招标人指令加快或提前节点工期。

### 2.4 投标报价及工程结算

2.4.1 本项目采用固定单价报价形式。

标的物名称	规格型号	工程量	单位	备注
70mm 厚硅铝基耐火保温板(包括装饰线条等所需材料)	/	6042.99	m <sup>2</sup>	具体用量以现场实际工程量为准
外墙真石漆(腻子、底漆、真石漆、等部位)	/	5877.65	m <sup>2</sup>	

2.4.2 项目竣工验收合格后按照现场实际工程量进行结算。

2.5 工程款支付方式：合同签订后，分包方于每月按时向承包方上报已完工程量报告，承包方审核后于次月 15 日前依据承包方与建设单位所签施工合同付款条款的约定，工程款按当月建设单位审定工作量后所支付工程款的同等比例支付。付款至合同价款总价的 70%后停止付款；除预留合同价款的 3%质量保修金外其余款项待承包方工程决算审核及建设单位付款后支付。（最终价款以现场实际工程量为准）

2.6 工程质量标准及要求：

应符合现行标准《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018；《建筑节能工程施工质量验收标准》GB 50411—2019；《外墙外保温技术标准》JGJ144—2019；《外墙外保温建筑构造》10J121 图集；《建筑材料及制品燃烧性能分级》（GB 8624-2012）标准；《外墙保温用锚栓》JG/T366-2012；《耐碱玻璃纤维网布》JC/T841-2007；《建筑防火设计规范》GB50016-2014；《建筑施工安全检查标准》JGJ59-2011；《高处作业吊篮》GB19155-2017；《钢丝绳夹》GB/T5976-2006；《起重机钢丝绳保养维护安装检验和报废》GB/T5972-2016；《安全带国家标准》GB6095-2009；《混凝土结构设计规范》GB50010-2010；《坠落防护安全绳》GB24543-2009；《建筑施工安全技术统一规范》GB50870-2013；《建筑工程施工现

场消防安全技术规范》GB50720-2011；《钢丝绳通用技术条件》GB/T20118-2017；《建筑施工安全检查标准》JGJ59-2011；《建筑施工高处作业安全技术规范》JGJ80-2016；《施工现场机械设备检查技术规范》JGJ160-2016；《建筑施工工具式脚手架安全技术规范》JGJ202-2010；《施工现场临时用电安全技术规范》JGJ46-2005；《建筑施工升降设备设施检验标准》JGJ305-2013；《建筑施工现场环境与卫生标准》JGJ146-2013；

根据施工图设计文件、现场施工实际情况；依据本项目施工组织设计。保质保量按时完成任务，因中标人原因造成工程误工或工程质量不符合要求，由中标人负责并赔偿招标人由此造成的一切损失。质保期2年，自整体工程竣工验收备案之日起计算。

2.6.1 硅铝基保温板的标准板尺寸为1200 mm×600 mm，对角误差为±1.6 mm，非标准板用整板按实际需要尺寸加工，采用电热丝切割器或壁纸刀切割成型，尺寸允许偏差为±1.6 mm。

2.6.2 粘结硅铝基保温板的砂浆为粘结砂浆，应严格按照使用说明书规定的配比及配制方法进行配制。粘结砂浆配制应用手持式电动搅拌机充分搅拌均匀，并视其粘稠度加水搅拌至所需稠度。每次配制的粘结砂浆不宜过多，应视不同环



境温度控制在 2h 内或说明书规定的时间内用完

2.6.3 硅铝基保温板粘贴 24h 后开始安装固定件。按照方案要求的位置用冲击钻钻孔，孔径 10 mm，钻孔深度进入基层墙体内 60 mm。冲击钻应使用根部带切割刀片的冲击钻，切割刀片的大小，切入深度与钉帽相一致，使塑料膨胀钉的钉帽拧紧后比硅铝基保温板表面略低一些，固定件加密，阳角、孔洞边缘及窗四周在水平、垂直方向的固定件应加密，加密后的间距不大于 300 mm，距基层边缘不小于 80 mm

2.6.4 硅铝基外墙外保温工程分项工程验收应提供下列文件：①设计文件、图纸会审纪要、设计变更和洽商记录；②硅铝基的产品合格证书、型式检验报告、出厂检验报告、认定证书、进场验收记录、复验报告；③专用粘结砂浆和专用抹面砂浆的产品合格证书、出厂检验报告、复试报告、进场验收记录；④锚栓、专用金属托架的产品合格证书、出厂检验报告、复试报告、进场验收记录；⑤网格布等加强材料的产品合格证书、出厂检验报告、复试报告、进场验收记录；⑥钻芯取样报告、锚栓、粘结砂浆拉拔报告；⑦隐蔽工程验收记录和相关图像资料；⑧检验批质量验收记录；⑨施工记录；⑩其它必须提供的资料。

## 2.7 工程技术要求

基层处理、材料准备→测量放线、配制胶粘剂→粘贴保温板→安装锚固件→打磨修整隐蔽验收→抗裂砂浆，压入耐碱网格布→修正、细部处理→外保温验收

2.7.1 施工前应做好图纸审查工作，将技术关口前移。施工前认真编好施工方案，做好技术交底。

2.7.2 施工过程中严格执行三检制度和样板引路制度，做好预测预控及全方位的过程控制。

2.7.3 做好技术复测及资料整理工作，主要材料及施工过程操作要留有痕迹，具有可追溯性。

2.7.4 对关键部位及特殊工序要责任到人，从“人、机、料、法、环”五个方面进行控制。

2.7.5 做好各专业接口及预留预埋的专业检查；我项目部派管理人员进行每道工序验收，对隐蔽工程完成后由项目部验收合格并报监理验收，对隐蔽工程资料同步并留影响资料；

### **3. 投标文件**

#### **3.1 投标文件的组成**

(1) 投标函；

(2) 法定代表人身份证明或授权委托书；

(3) 投标报价一览表；

(4) 企业资质；包括 A. 营业执照（复印件加盖公章）、B. 增值税一般纳税人资格登记表（复印件加盖公章）、C. 开户许可证（复印件加盖公章）、D. 建筑资质证书（复印件加盖

公章)、E. 安全生产许可证(复印件加盖公章); F. 人员职业资格证件(复印件加盖公章);

(5) 近三年工程业绩及类似工程经验;

(6) 投标人承诺书;

(7) 施工方案、施工工艺说明、施工进度计划;

(8) 投标人认为需要增加的其他相关材料。

### 3.2 投标报价

3.2.1 本次招标以实际工程量进行结算。

3.2.2 投标费用中包含税金。

3.2.3 我方仅提供现场临水临电及安全防护措施, 文明施工等工作均由中标单位负责, 且包含完成本分包工程所需外部协调等费用。

3.2.4 未按照政府相关主管部门及项目部要求施工造成的罚款由中标单位自行承担。

3.2.5 本次招标采用公开招标的方式进行。

3.2.6 投标文件需由投标人盖章并由法定代表人或法定代表人授权代表签署, 投标人应写全称。投标文件必须为原件, 复印件或公章为复印的投标文件视为废标。

3.2.7 投标文件合订为一本, 分正本一份, 在封面标明“正本”字样。投标文件需密封并加盖密封章, 投标人在密封后于包装上注明招标人名称、投标人名称、工程名称及投标时间。

## 4. 投标文件的递交

### 4.1 投标截止时间

投标文件必须在规定的投标截止时间派人送达指定的投标地点；

#### 4.2 投标文件的修改和撤回

投标人在投标以后如必须修改或撤回投标文件，必须在投标截止时间以前将书面的投标修改文件或撤标通知送达招标人。

### 5. 开标和评标

#### 5.1 开标

招标人按招标文件规定的时间、地点统一开标。

#### 5.2 评标原则

小组按照招标文件的要求和条件进行评标，同时考虑以下因素：

- (1) 投标价格的竞争性；
- (2) 产品性能和可靠性；
- (3) 经营信誉、合同付款条件及合同执行能力。

#### 5.3 中标条件

- (1) 投标文件必须符合招标文件要求；
- (2) 投标人有很好的执行合同的能力；
- (3) 采用合理低价中标的原则；

(4) 投标人能够提供质量、技术、商务、经济占综合优势的产品及服务，招标人将把中标通知书授予综合性价比最优的投标者，招标人对未中标人的未中标原因不作解释。

#### 5.4 中标规定

5.4.1 中标人应按中标通知书规定时间、地点与发包单位签订专业分包合同。

5.4.2 招标文件、中标人的投标文件、及评标过程中有关澄清文件及经双方签字的询标记要和中标通知书均作为合同附件。

5.4.3 中标人接到中标通知书后，在规定时间内借故否认已经承诺的条件面拒签合同者，以投标违约处理，并赔偿招标方由此造成的所有经济损失。

甘肃建投建设有限公司六公司

2022年4月12日

## 第三部分 投标文件

### 投标函

致：甘肃建投建设有限公司\_\_\_\_\_公司

根据贵方为\_\_\_\_\_项目\_\_\_\_\_工程的投标邀请，签字代表\_\_\_\_\_（全名、职务）经正式授权并代表投标人。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1. 我们将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
2. 我们已详细审查全部招标文件，包括修改意见(如有附则)以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解而要求招标人解释和承担责任的权力。
3. 在投标人须知规定的投标有效期内遵循本投标书，并在投标人须知规定的投标有效期期满之前具有约束力。
4. 如在规定的投标有效期内投标人撤回投标，我方将自行承担在投标过程中发生的一切费用。
5. 同意提供招标人要求与本投标有关的任何证据或资料。

投标人(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 法人身份证明

投标方名称： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

经营期限： \_\_\_\_\_

法人姓名： \_\_\_\_\_ 性别： \_\_\_\_ 年龄： \_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_ 系

(投标单位名称)的法定代表人特此证明。

投标方： \_\_\_\_\_ (盖单位章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

法人身份证复印件：

## 法定代表人授权委托书

本人\_\_\_\_\_ (姓名)系\_\_\_\_\_ (投标方单位名称)的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_ (姓名)为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义参与\_\_\_\_\_ (分包项目名称)的投标、合同签署工作，全面负责合同履行过程，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

投标方：\_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人：\_\_\_\_\_ (签字)

委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人身份证复印件：



## 投标报价一览表（专业分包）

项目名称：兰州·桃李春风康养小镇（一期）项目

单位：元                      税率：\_\_\_\_\_

名称	规格	单位	工程量	含税单价	税率 (%)	不含税 单价	其中（不含税）			备注
							人工费	材料费	机械费	
不含税总价				小写：		大写：				
含税总价				小写：		大写：				

投标人（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 近三年工程业绩及类似工程经验

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承包范围	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述（主要工程的数量及技术指标）	

备注：附中标通知书或合同协议书、工程竣工验收证书、工程量清单、业主方出具的业绩证明等复印材料并加盖公章。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

# 投标人承诺书

致：甘肃建投建设有限公司六公司：

我方（投标人名称），拟参加兰州·桃李春风康养小镇（一期）项目（项目名称）\_\_\_\_\_工程投标。现就有关事宜承诺如下：

1. 我方承诺，对招标文件及合同条款完全确认。
2. 我方承诺，若中标，将按照发包人标准化管理总体规划要求，制定配套管理制度，以工程质量安全为核心，全面推行标准化管理；按照工程发包人的有关规定和要求组建管理机构和人员，培训使用劳务作业人员，并接受发包人的监督与考核。
3. 我方承诺，若中标，全部工程施工满足国家、行业和现行的设计、施工、验收等采用的规范标准。
4. 我方承诺，若中标，项目主要负责人（包括项目经理、项目副经理、技术负责人）不兼职其他项目职务，对项目主要负责人不随意更换。若必需更换时，须经招标人同意。
5. 我方承诺，在投标阶段对设计文件存在的错误、疏漏等进行详细核查，对其作出的判断和决策负责；若中标，在中标后不因上述问题向招标人提出任何索赔。
6. 我方承诺，若中标，因我方的工程质量引起事故，我方将承担对相关企业和人员直接经济损失的赔偿。
7. 我方承诺，若中标，将严格按投标书中阐明的施工组织设计组织施工，施工过程中如要改变施工组织设计核心内容报招标人批准。
8. 我方承诺，若中标，将严格按照国家劳动、卫生等有关规定，为施工人员提供符合卫生、安全要求的食宿条件。
9. 我方承诺，若中标，将按照一般计税方法缴纳增值税，在收到工程价款结算时向发包人出具一般计税方法的增值税专用发票。

投标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

年 月 日

