

兰州环球中心 项目  
7#楼变更部分二次结构及抹灰劳务分包



招  
标  
文  
件

招标项目编号：JTJS-环球 ZLF-001

招 标 人：甘肃建投建设有限公司九公司

招标时间：     年      月      日

# 第一部分 招标公告（招标邀请函）

## 招标公告

### 一、招标条件

本建设项目 兰州环球中心项目（项目名称）已由 兰州市自然资源局（项目审批、核准或备案机关名称）以 地字第 2019-058（批文名称及编号）批准建设，建设资金来源已落实，建设单位（项目业主）为 甘肃中天泰富房地产开发有限公司，招标人为 甘肃建投建设有限公司九公司。本次招标项目已具备法定招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的投标人参加投标

### 二、项目概况

招标人：甘肃建投建设有限公司九公司

项目名称：兰州环球中心项目

项目地点：兰州市城关区民主东路 226 号

项目规模：建筑面积约 307090.00m<sup>2</sup>

招标内容：7#楼变更部分二次结构及抹灰劳务

### 三、投标人资格要求及审查方式

本次招标要求投标人为在中华人民共和国境内合法注册的独立法人，具备有效的营业执照、施工企业资质和安全生产许可证等，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。本分包工程资格审查的方式采用资格预审的方式，投

标人未在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人名单，投标人未在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中被列入严重违法失信企业名单，投标人未被列入甘肃建投合格供应商黑名单，投标人及其法定代表人、拟委派的项目经理（或项目负责人）在近3年不曾有行贿犯罪记录。

#### 四、招标文件获取时间及地点

获取时间：2022年6月22日至2022年6月24日

（上午 8:30-12:00，下午 14:30-18:00，含法定公休日、法定节假日）

获取地点：兰州市城关区民主东路226号兰州环球中心项目部

注：投标人可通过招标方指定联系人获取招标文件电子版。

#### 五、投标文件递交

递交截止时间：具体时间未定，以电话通知为准

递交地点：甘肃建投建设有限公司九公司会议室

地址：兰州市七里河区中天健广场11号楼8楼

联系人：高洋

电话：18693178375

注：

1. 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

2. 因新冠肺炎疫情防控工作，为有效减少人员聚集，阻断疫情传播，更好保障大家生命安全和身体健康，各投标单位只允许一人参与投标开标工作，并将纸质版密封完好的投标文件于指定日期前递交在指定地点，并提供被授权委托人详细信息、行程卡及健康码截图，便于招标人备案。

## 六、开标

开标时间：具体时间未定，以电话通知为准；

开标地点：甘肃建投建设有限公司九公司

地 址：兰州市七里河区中天健广场 11 号楼 8 楼

## 七、公告发布媒介

本次公告在甘肃建投建设有限公司官网

<http://www.gsjtjs.com/>发布。

## 八、联系方式

招标人：甘肃建投建设有限公司九公司

地 址：兰州市七里河区中天健广场 11 号楼 8 楼

邮 编：730050

联系人：高洋

电 话：18693178375

电子邮箱：396638061@qq.com

## 招标邀请函

我 兰州环球中心 工程项目 7#楼 变更部分二次结构及抹灰劳务分包采取邀请招标方式。欢迎贵公司于 2022 年 6 月 22 日领取标书并参加投标。

1、标书领取时间：2022 年 6 月 22 日(北京时间)。

2、投标递交、截止时间：具体时间未定，以电话通知为准

3、投标文件递交地址：兰州市七里河区中天健广场 11 号楼 8 楼

4、开标评标时间、地点：开标时间以电话通知为准 在 兰州市七里河区中天健广场 11 号楼 8 楼九公司会议室。

5、现场踏勘由投标人自行安排。

6、以上如有变更，我公司会及时电话通知，请投标人关注。

招标人：甘肃建投建设有限公司九公司

联系人：高洋

电 话：18693178375

## 第二部分 招标文件

### 一、工程概况：

1. 工程名称：兰州环球中心项目
2. 工程建设地点：兰州市城关区民主东路226号
3. 结构形式：框架核心筒结构
4. 招标单位：甘肃建投建设有限公司九公司

### 二、招标范围及要求：

1. 招标范围：7#楼变更部分二次结构及抹灰劳务（砌筑、圈梁、构造柱及抹灰人工小型机械及辅材）

2. 合格投标人

2.1 投标人必须具有法人资格，且具备本工程所需的资质等级。

2.2 如果投标人代表不是法定代表人，需持有《法定代表人授权书》。

3. 工程进度要求：以招标人的开工通知为准，同工程进度。

4. 工程结算

4.1 本项目采用固定单价形式，投标人根据自身情况自主报价。

4.2 项目竣工验收合格后按照现场实际工程量进行结算。

4.3 本单价为不含税单价

5. 劳务费支付：工程完工验收合格后支付全款；

6. 质量标准及要求：

## 6.1 砌体质量标准及要求：

### 填充墙砌体尺寸、位置的允许偏差及检验方法

表 6-1

项次	项目		允许偏差 (mm)	检验方法
1	轴线位移		10	用尺检查
2	垂直度 (每层)	≤3m	5	用 2m 托线板或吊线、尺检查
		>3m	10	
3	表面平整度		8	用 2m 靠尺和楔形尺检查
4	门窗洞口高、宽 (后塞口)		±10	用尺检查

## 6.2 构造柱质量标准及要求：

### 构造柱一般尺寸允许偏差及检验方法

表 6-3

项次	项目		允许偏差 (mm)	检验方法	
1	中心线位置		10	用经纬仪和尺检查或用其他测量仪器检查	
2	层间错位		8	用经纬仪和尺检查或用其他测量仪器检查	
3	垂 直 度	每层	10	用经纬仪、吊线和尺检查或用其他测量仪器检查	
		全 高	≤10m		15
			>10m		20

## 6.3 抹灰质量标准及要求

6.3.1 抹灰工程的面层，不得有爆灰和裂缝。各抹灰层之间及抹灰层与基体之间应粘结牢固，不得有空层、空鼓等缺陷。

### 6.3.2 主控项目：

(1) 抹灰前基层表面的尘土、污垢、油污等应清除干净，并应洒水湿润。

(2) 抹灰工程应分项分层进行，当抹灰厚度大于或等于 35mm 时，应采取 5mm\*5mm 钢丝网加强措施。不同材料交接处面的抹灰，应采取防止开裂的 5mm\*5mm 钢丝网加强措施，加强网与各基体之间的搭接宽度不应小于 100mm。

(3) 抹灰厚度过大时，容易产生起鼓、脱落等质量问题，

不同材料基体交接处，由于吸水和收缩性不一样，接缝处表面的抹灰层易开裂，上述情况均应采取加强措施，以切实保证抹灰工程的质量。

(4) 抹灰层与基层之间及各抹灰层之间必须粘结牢固，抹灰层无脱层、空鼓，面层应无爆灰和裂缝。

### 6.3.3 一般项目：

(1) 普通抹灰表面应光滑、洁净、接茬平整。

(2) 护角、孔洞、槽、盒周围的抹灰表面应整齐、光滑；管道后面的抹灰表面应平整。

(3) 抹灰层的总厚度应符合设计要求

(4) 一般抹灰工程质量的允许偏差和检验方法应符合表的规定。

一般抹灰的允许偏差和检验方法

项次	项目	允许偏差		检验方法
		普通抹灰	高级抹灰	
1	立面垂直度	4	3	用 2m 垂直检测尺检查
2	表面平整度	4	3	用 2m 靠尺和塞尺检查
3	阴阳角方正	4	3	用直角检测尺检查

## 三、投标文件

### 1. 投标文件的组成

1.1 标书内容包括(请按下列顺序编制并编码)：(1) 投标函(附件一)；(2) 法定代表人授权书(附件二)；(3) 投标报价一览表(附件三)；(4) 企业资质；(5) 施工方案及施工工艺说明；(6) 近三年来业绩表；(7) 投标人纳税资格证明；(8) 其它投标人认为需要增加的资料。

### 2. 投标报价

2.1本次招标以实际工程量进行结算。

2.2投标费用中包含税金。

2.3我方仅提供现场临水临电及安全防护措施，文明施工等工作均由中标单位负责，且包含完成本分包工程所需外部协调等费用。

2.4未按照政府相关主管部门及项目经理部要求造成的罚款由中标单位自行承担。

2.5本次招标采用邀请招标的方式进行。

2.6投标文件需由投标人盖章并由法定代表人或法定代表人授权代表签署，投标人应写全称。投标文件必须为原件，复印件或公章为复印的投标文件视为废标。

2.7投标文件合订为一本，分正本一份，在封面标明“正本”字样。投标文件需密封并加盖密封章，投标人在密封后于包装上注明招标人名称、投标人名称、工程名称及投标时间。

#### **四、投标文件的递交**

##### **1. 投标截止时间**

1.1投标文件必须在规定的投标截止时间派人送达指定的投标地点；

##### **2. 投标文件的修改和撤回**

2.1投标人在投标以后如必须修改或撤回投标文件，必须在投标截止时间以前将书面的投标修改文件或撤标通知送达招标人。

#### **五、开标和评标**

## 1. 开标

1.1 招标人按招标文件规定的时间、地点统一开标。

## 2. 评标原则

评标小组按照招标文件的要求和条件进行评标，同时考虑以下因素：(1) 投标价格的竞争性；(2) 技术能力及实力；(3) 施工信誉、合同付款条件及合同执行能力。

## 3. 中标条件

3.1 投标文件必须符合招标文件要求；

3.2 投标人有很好的执行合同的能力；

3.3 采用合理低价中标的原则；

3.4 投标人提供技术、商务、经济占综合优势的产品及服务。

3.5 招标人把中标通知书授予综合性价比最优的投标者，招

标人对未中标人的未中标原因不作解释。

## 4. 中标规定

4.1 中标人应按规定时间、地点与招标单位签订合同。

4.2 招标文件、中标人的投标文件、及评标过程中有关澄清文件及经双方签字的询标纪要和中标通知书均作为合同附件。

4.3 中标人接到中标通知书后，在规定时间内借故否认已经承诺的条件拒签合同者，以投标违约处理，并赔偿招标方由此造成的所有经济损失。

甘肃建投建设有限公司九公司

## 第三部分 投标文件

### 投 标 函

致： 甘肃建投建设有限公司九公司

根据贵方为兰州环球中心项目 7#楼变更部分二次结构及抹灰劳务分包的投标邀请，签字代表\_\_\_\_\_（全名、职务）经正式授权并代表投标人。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1. 我们将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
2. 我们已详细审查全部招标文件，包括修改意见（如有附则）以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解而要求招标人解释和承担责任的权力。
3. 在投标人须知规定的投标有效期内遵循本投标书，并在投标人须知规定的投标有效期期满之前具有约束力。
4. 如在规定的投标有效期内投标人撤回投标，我方将自行承担在投标过程中发生的一切费用。
5. 同意提供招标人要求与本投标有关的任何证据或资料。

投标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

## 法人身份证明

投标方名称：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

经营期限：\_\_\_\_\_

法人姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标方名称）的法定代  
表人。

特此证明。

投标方：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

法人身份证复印件：

# 法定代表人授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_

（投标方单位名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）  
为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义参与\_\_\_\_\_  
劳务分包的投标、合同签署工作，全面负责合同履行过程，  
其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

投标方：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签  
字）

委托代理人：\_\_\_\_\_（签  
字）

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人身份证复印件：

# 投标报价一览表

项目名称：兰州环球中心项目 7#楼变更部分二次结构及抹灰  
劳务

序号	分项工程名称	单位	工程量 (暂估)	综合单价 (不含税)	备注
1	砌体	m <sup>3</sup>	65		
2	圈梁过梁	m	100		延米计算含模板 钢筋
3	构造柱	m	130		延米计算含模板 钢筋
4	抹灰	m <sup>2</sup>	600		
合 计	金额（暂估）：含税人民币 _____元，（大写）____ 元，不含税人民币 _____元，（大写）_____元， 增值税率____%，增值税_____元。 <b>最终以现场实际工程量结算。</b>				

投标人(盖章)： \_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人（签字）： \_\_\_\_\_

日 期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日