

甘肃建投地产·金悦府项目四期工程
(8#和 10#住宅楼、9#综合住宅楼) 施工
零星材料采购



招
标
文
件

招标项目编号：JTJS-JYFSQ-2022-007

招 标 人：甘肃建投建设有限公司六公司

招标时间：2022 年 12 月 12 日

第一部分 招标公告（招标邀请函）

招标公告

一、招标条件

本建设项目 甘肃建投地产·金悦府项目四期工程（8#和 10#住宅楼、9#综合住宅楼）施工已由甘肃建总房地产开发有限公司以城发改备[2020]78号批准建设，建设资金来源已落实，建设单位为甘肃建总房地产开发有限公司，招标人为甘肃建投建设有限公司六公司。本次招标项目已具备法定招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的投标人参加投标。

二、项目概况

招标人：甘肃建投建设有限公司六公司

项目名称：甘肃建投地产·金悦府项目四期工程（8#和 10#住宅楼、9#综合住宅楼）施工

项目地点：兰州市城关区嘉峪关街道排洪南路

项目规模：8#和 10#住宅楼、9#综合住宅楼，建筑面积约 37831.23 m²

质量目标：符合国家相关质量验收合格标准，确保“广厦奖”、“白塔奖”、“甘肃建投质量安全标准化示范项目”。

安全目标：杜绝因工死亡事故，杜绝因工重伤事故，轻伤事故频率控制在 1.5%以下，职业病发生率控制在 0.1%以下

文明施工目标：无重大环境污染和扰民事件，确保省级文明工地

招标范围：本次招标工程内容包括甘肃建投地产·金悦府项目四期工程（8#和 10#住宅楼、9#综合住宅楼）施工零星材料的采购。具体采购数量及送货时间以现场工程师指令为准。

三、投标人资格要求及审查方式

本次招标要求投标人为在中华人民共和国境内合法注册的独立法人，具备有效的营业执照、企业资质等，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。本分包工程资格审查的方式采用资格预审的方式，投标人未在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人名单，投标人未在国家企业信用信息公示系（www.gsxt.gov.cn）中被列入严重违法失信企业名单，投标人及其法定代表人、拟委派的项目经理（或项目负责人）在近 3 年不曾有行贿犯罪记录。

四、招标文件获取时间及地点

获取时间：2022 年 12 月 12 日至 2022 年 12 月 13 日

（上午 8:30-12:00，下午 14:00-17:30，含法定公休日、法定节假日）

获取地点：甘肃建投建设有限公司六公司安全生产科

注：凡有意参加投标的投标人可通过招标方指定联系人获取招标文件电子版。

五、投标文件递交

递交截止时间：2022 年 12 月 16 日 11:30

递交地点：甘肃建投建设有限公司六公司安全生产科

地 址：甘肃省兰州市七里河区敦煌路中天健广场 11 号楼

8楼

联系人：宋雨润

电 话：18189676718

电子邮箱：328260558@qq.com

注：

1. 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

2. 因新冠肺炎疫情防控工作，为有效减少人员聚集，阻断疫情传播，更好保障大家生命安全和身体健康，各投标单位只允许一人参与投标开标工作，并将纸质版密封完好的投标文件于指定日期前递交在指定地点，并提供被授权委托人详细信息、行程卡及健康码截图，便于招标人备案。

3. 因新冠肺炎疫情以及近期季节性流感等原因，为保障大家身体健康及安全，公司如需线上开标，招标人将提前通知投标人开标时间，开标流程等事项；投标人需在开标前指定时间内将投标文件电子版发送至招标人指定邮箱，评标结束后指定时间内按招标文件要求将纸质版投标文件递交至招标人指定地点。

六、开标

开标时间：2022年12月16日11:30

开标地点：甘肃建投建设有限公司六公司

地 址：甘肃省兰州市七里河区敦煌路中天健广场11号楼8层会议室

（具体开标时间及地点在开标前两天通知投标人）

七、公告发布媒介

本次公告在甘肃建投建设有限公司官网 <http://www.gsjtjs.com/> 发布。

八、联系方式

招标人：甘肃建投建设有限公司六公司

地 址：甘肃省兰州市七里河区敦煌路中天健广场 11 号楼
8 楼

邮 编：730050

联系人：宋雨润

电 话：18189676718

电子邮箱：328260558@qq.com

招标邀请函

我 甘肃建投地产·金悦府项目四期工程（8#和 10#住宅楼、9#综合住宅楼）施工 工程项目 零星材料 材料采购采取邀请招标方式。欢迎贵公司于 2022 年 12 月 12 日领取标书并参加投标。

1、标书领取时间：2022 年 12 月 12 日(北京时间)。

2、投标递交、截止时间：2022 年 12 月 16 日(北京时间)为标书递交截止时间，逾期收到或不符合规定的投标文件恕不接受。

3、投标文件递交地址：甘肃省兰州市七里河区敦煌路中天健广场 11 号楼 8 楼

4、开标评标时间、地点：2022 年 12 月 16 日 10：30 (北京时间) 在 甘肃省兰州市七里河区敦煌路中天健广场 11 号楼 8 层会议室。

5、现场踏勘由投标人自行安排。

6、以上如有变更，我公司会及时电话通知，请投标人关注。

招标人：甘肃省建设有限公司六公司 甘肃建投地产·金悦府项目四期工程（8#和 10#住宅楼、9#综合住宅楼）施工 项目

联系人：宋雨润

电 话：18189676718

第二部分 投标人须知

一、工程概况：

1. 工程名称：甘肃建投地产·金悦府项目四期工程（8#和10#住宅楼、9#综合住宅楼）施工
2. 工程建设地点：兰州市城关区嘉峪关街道排洪南路
3. 结构形式：剪力墙结构
4. 招标单位：甘肃建投建设有限公司六公司

二、招标范围及要求：

1. 招标范围：本次招标工程内容包括甘肃建投地产·金悦府项目四期工程（8#和10#住宅楼、9#综合住宅楼）施工零星材料的采购。具体采购数量及送货时间以现场工程师指令为准。

2. 合格投标人

2.1 投标人必须具有法人资格，且具备本工程所需的资质等级。

2.2 如果投标人代表不是法定代表人，需持有《法定代表人授权书》。

3. 工程工期要求

计划工期：

计划开工日期：2022年12月24日；

计划竣工日期：2024年12月31日；

工程合同工期总日历天数：757日历天。

4. 工程结算

4.1 本项目采用综合单价报价形式。

4.1.1 投标人应根据企业自身具体情况、本项目实际情

况以及充分考虑市场价格行情下在合理范围内自主报价及优惠。

4.1.2 报价依据：投标单位应按照市场价格、结合本单位实力确定固定综合单价，该价格在合同实施期间不因市场变化因素而变动，投标单位在计算报价时应充分考虑保证供货能力、运输能力及资金压力等所发生的各种风险费用后确定有竞争性的报价。如有遗漏，招标人不再另行支付。

4.2 项目竣工验收合格后按照以施工现场核算确定的实际工程量进行结算。

4.3 本单价为不含税单价

5. 材料采购费用支付：

合同签订后，分包方于每月 15 日前按时向承包方上报已完工程量报告，预留合同价款的 3 %质量保修金外其余款项待承包方工程决算审核及建设单位付款后支付。分包方应有一定的垫资施工能力，保证工程施工正常进展的同时，确保施工作业人员的工资正常发放。

6. 质量标准及要求：符合国家相关质量验收合格标准，确保“广厦奖”、“白塔奖”、“甘肃建投质量安全标准化示范项目”。

三、投标文件

1. 投标文件的组成

1.1 标书内容包括(请按下列顺序编制并编码)：(1) 投标函；(2) 法定代表人授权书；(3) 投标报价一览表；(4) 企业资质；(5) 近三年来业绩表；(6) 投标人纳税资格证明；(7) 其它投标人认为需要增加的资料。

2. 投标报价

2.1 本次招标以实际采购量进行结算。

2.2 投标费用中包含税金。

2.3 未按照政府相关主管部门及项目经理部要求造成的罚款由中标单位自行承担。

2.4 本次招标采用邀请招标的方式进行。

2.5 投标文件需由投标人盖章并由法定代表人或法定代表人授权代表签署，投标人应写全称。投标文件必须为原件，复印件或公章为复印的投标文件视为废标。

2.7 投标文件合订为一本，分正本一份、副本两份（在封面标明“正/副本”字样）。投标文件需密封并加盖密封章，投标人在密封后于包装上注明招标人名称、投标人名称、工程名称及投标时间。

四、投标文件的递交

1. 投标截止时间：投标文件必须在规定的投标截止时间派人送达指定的投标地点；

2. 投标文件的修改和撤回：投标人在投标以后如必须修改或撤回投标文件，必须在投标截止时间以前将书面的投标修改文件或撤标通知送达招标人。

五、开标和评标

1. 开标

招标人按招标文件规定的时间、地点统一开标。

2. 评标原则

评标小组按照招标文件的要求和条件进行评标，同时考

虑以下因素：(1)投标价格的竞争性；(2)产品性能和可靠性；(3)经营信誉、合同付款条件及合同执行能力。

3. 中标条件

3.1 投标文件必须符合招标文件要求；

3.2 投标人有很好的执行合同的能力；

3.3 采用合理低价中标的原则；

3.4 投标人提供技术、商务、经济占综合优势的产品及服务。

3.5 招标人把中标通知书授予综合性价比最优的投标者，招标人对未中标人的未中标原因不作解释。

4. 中标规定

4.1 中标人应按规定时间、地点与招标单位签订合同。

4.2 招标文件、中标人的投标文件、及评标过程中有关澄清文件及经双方签字的询标纪要和中标通知书均作为合同附件。

4.3 中标人接到中标通知书后，在规定时间内借故否认已经承诺的条件拒签合同者，以投标违约处理，并赔偿招标方由此造成的所有经济损失。

甘肃建投建设有限公司六公司

第三部分 投标文件

招标项目编号：JTJS-JYFSQ-2022-008

甘肃建投地产·金悦府项目四期工程 (8#和 10#住宅楼、9#综合住宅楼) 施工 零星材料采购

投 标 文 件

法定代表人或授权委托人：_____

投标人（盖章）：_____

20xx 年 xx 月 xx 日

目 录

一、投标函

二、法定代表人身份证明或授权委托书

1. 法定代表人身份证明

2. 授权委托书

三、投标报价书

四、企业资质

五、近三年工程业绩及类似工程经验

六、投标人承诺书

八、其他相关资料

投 标 函

致： 甘肃建投建设有限公司六公司

根据贵方为 甘肃建投地产·金悦府项目四期工程（8#和10#住宅楼、9#综合住宅楼）施工 项目 零星材料 材料采购的投标邀请，签字代表_____（全名、职务）经正式授权并代表投标人。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1. 我们将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
2. 我们已详细审查全部招标文件，包括修改意见(如有附则)以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解而要求招标人解释和承担责任的权力。
3. 在投标人须知规定的投标有效期内遵循本投标书，并在投标人须知规定的投标有效期期满之前具有约束力。
4. 如在规定的投标有效期内投标人撤回投标，我方将自行承担在投标过程中发生的一切费用。
5. 同意提供招标人要求与本投标有关的任何证据或资料。

投标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

_____年_____月_____日

法人身份证明

投标方名称： _____

地址： _____

经营期限： _____

法人姓名： _____ 性别： _____ 年龄： _____

身份证号码： _____

系 _____ （投标方名称）的法定
定代表人。

特此证明。

投标方： _____ （盖单位章）

_____年_____月_____日

法人身份证复印件：

法定代表人授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标方单位名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义参与_____材料采购的投标、合同签署工作，全面负责合同履行过程，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

投标方：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

委托代理人身份证复印件：

投标报价一览表

项目名称：

单位：元

税率：

| 材料名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价(含税) | 金额(含税) |
|------|------|----|----|--------|--------|
| 格力空调 | | | | | |
| 消防柜 | | | | | |
| 防尘网 | | | | | |
| 钢丝网片 | | | | | |
| 电缆 | | | | | |
| 密目网 | | | | | |
| 止水带 | | | | | |
| 灯带 | | | | | |
| 彩条布 | | | | | |
| 安全帽 | | | | | |
| 土工布 | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

投标人(盖章)： _____

法定代表人或其委托代理人(签字)： _____

日期： _____年____月____日、

近三年采购工程业绩及类似工程经验

| | |
|--------------------|--|
| 项目名称 | |
| 项目所在地 | |
| 发包人名称 | |
| 发包人地址 | |
| 合同价格 | |
| 开始供货日期 | |
| 停止供货日期 | |
| 承包范围 | |
| 滤水板质量 | |
| 项目经理 | |
| 材料负责人 | |
| 项目描述（采购工程的数量及压缩强度） | |

备注：附中标通知书或合同协议书、工程竣工验收证书、工程量清单、业主方出具的业绩证明等复印材料并加盖公章。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

投标人承诺书

致：甘肃建投建设有限公司六公司：

我方_____（投标人名称），拟参加甘肃建投地产·金悦府项目四期工程（8#和10#住宅楼、9#综合住宅楼）施工（项目名称）零星材料投标。现就有关事宜承诺如下：

一、具备本项目规定的条件：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （四）参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （五）法律、行政法规规定的其他条件；
- （六）根据采购项目提出的特殊条件。

二、完全接受和满足本项目招标文件中规定的实质性要求，如对招标文件有异议，已经在投标截止时间届满前依法进行维权，不存在对招标文件有异议的同时又参加投标以求侥幸中标或者为实现其他非法目的的行为。

三、参加本次招标采购活动，不存在与单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他供应商参与同一合同项下的政府采购活动的行为。

四、参加本次招标采购活动，不存在和其他供应商在同一合同项下的采购项目中，同时委托同一个自然人、同一家庭的人员、同一单位的人员作为代理人的行为。

五、如果有《信用中国》记入诚信档案的失信行为，将在投标文件中全面如实反映。

六、投标文件中提供的能够给予我公司带来优惠、好处的任何材料资料和技术、服务、商务等响应承诺情况都是真实的、有效的、合法的。

七、如本项目评标过程中需要提供样品，则我公司提供的样品即为中标后将要提供的中标产品，我公司对提供样品的性能和质量负责，因样品存在缺陷或者不符合招标文件要求导致未能中标的，我公司愿意承担相应不利后果。

八、我方承诺，对招标文件及合同条款完全确认。

九、我方承诺，在投标阶段对设计文件存在的错误、疏漏等进行详细核查，对其作出的判断和决策负责；若中标，在中标后不因上述问题向招标人提出任何索赔。

本公司对上述承诺的内容事项真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，我公司愿意接受以提供虚假材料谋取中标追究法律责任。

投标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

_____年_____月_____日