

甘肃建投地产·金悦府项目四期工程  
(8#和 10#住宅楼、9#综合住宅楼) 施工  
烧结砖采购



招  
标  
文  
件

招标项目编号：JTJS-JYFSQ-2023-004

招 标 人：甘肃建投建设有限公司六公司

招标时间：2023 年 2 月 28 日

# 第一部分 招标公告（招标邀请函）

## 招标公告

### 一、招标条件

本建设项目 甘肃建投地产·金悦府项目四期工程（8#和 10#住宅楼、9#综合住宅楼）施工已由甘肃建总房地产开发有限公司以城发改备[2020]78 号批准建设，建设资金来源已落实，建设单位为甘肃建总房地产开发有限公司，招标人为甘肃建投建设有限公司六公司。本次招标项目已具备法定招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的投标人参加投标。

### 二、项目概况

招标人：甘肃建投建设有限公司六公司

项目名称：甘肃建投地产·金悦府项目四期工程（8#和 10#住宅楼、9#综合住宅楼）施工

项目地点：兰州市城关区嘉峪关街道排洪南路

项目规模：8#和 10#住宅楼、9#综合住宅楼，建筑面积约 37831.23 m<sup>2</sup>

### 三、投标人资格要求及审查方式

本次招标要求投标人为在中华人民共和国境内合法注册的独立法人，具备有效的营业执照、企业资质和材料质保书及检验报告等，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。本分包工程资格审查的方式采用资格预审的方式，投标人未在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）

中被列入失信被执行人名单，投标人未在国家企业信用信息公示系统（[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)）中被列入严重违法失信企业名单，投标人未被列入甘肃建投合格供应商黑名单，投标人及其法定代表人、拟委派的项目经理（或项目负责人）在近3年不曾有行贿犯罪记录。

#### 四、招标文件获取时间及地点

获取时间：2023年2月28日至2023年3月4日

（上午 8:30-12:00，下午 14:00-17:30，含法定公休日、法定节假日）

获取地点：甘肃建投建设有限公司六公司安全生产科

注：凡有意参加投标的投标人可通过招标方指定联系人获取招标文件电子版。

#### 五、投标文件递交

递交截止时间：2023年3月9日14:30

递交地点：甘肃建投建设有限公司六公司安全生产科

地 址：甘肃省兰州市七里河区敦煌路中天健广场11号楼8楼

联系人：宋雨润

电 话：18189676718

电子邮箱：[328260558@qq.com](mailto:328260558@qq.com)

注：

1. 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

#### 六、开标

开标时间：2023年3月9日14:30

开标地点：甘肃建投建设有限公司六公司

地 址：甘肃省兰州市七里河区敦煌路中天健广场11号楼8层会议室

（具体开标时间及地点在开标前两天通知投标人）

## 七、公告发布媒介

本次公告在甘肃建投建设有限公司官网 <http://www.gsjtjs.com/> 发布。

## 八、联系方式

招标人：甘肃建投建设有限公司六公司

地 址：甘肃省兰州市七里河区敦煌路中天健广场11号楼8楼

邮 编：730050

联系人：宋雨润

电 话：18189676718

电子邮箱：[328260558@qq.com](mailto:328260558@qq.com)

## 招标邀请函

我 甘肃建投地产·金悦府项目四期工程（8#和 10#住宅楼、9#综合住宅楼）施工 工程项目烧结砖材料采购采取邀请招标方式。欢迎贵公司于 2023 年 2 月 28 日 领取标书并参加投标。

1、标书领取时间：2023 年 2 月 28 日（北京时间）。

2、投标递交、截止时间：2023 年 3 月 9 日（北京时间）为标书递交截止时间，逾期收到或不符合规定的投标文件恕不接受。

3、投标文件递交地址：甘肃省兰州市七里河区敦煌路中天健广场 11 号楼 8 楼

4、开标评标时间、地点：2023 年 3 月 9 日 14: 30（北京时间）在 甘肃省兰州市七里河区敦煌路中天健广场 11 号楼 8 层会议室。

5、现场踏勘由投标人自行安排。

6、以上如有变更，我公司会及时电话通知，请投标人关注。

招标人：甘肃省建设有限公司六公司 甘肃建投地产·金悦府项目四期工程（8#和 10#住宅楼、9#综合住宅楼）施工 项目

联系人：宋雨润

电 话：18189676718

## 第二部分 投标人须知

### 一、工程概况

#### 1. 招标工程概况

1.1 工程名称：甘肃建投地产·金悦府项目四期工程（8#和10#住宅楼、9#综合住宅楼）施工

1.2 工程建设地点：兰州市城关区嘉峪关街道排洪南路

1.3 结构形式：剪力墙结构

1.4 招标单位：甘肃建投建设有限公司六公司

#### 2. 投标单位的资格

2.1 参加投标的投标单位必须是具有独立法人资格的经济实体，具备招标范围内材料采购的资质和能力。投标方在标书内提交有效的营业执照、开户许可证、材料质保书及检验报告、法人身份证或法人委托书（附身份证复印件）、企业简介（以上资料复印件需加盖单位红章）。在投标单位中标，双方签订采购合同前，招标单位将对投标单位以上资质原件进行审查。如若签订合同时，提供盖公章资质、法人身份证复印件、如不是法人，需提供法人代理人委托书和代理人的身份证复印件。

2.2 必须能够满足招标单位对材料的性能、服务等方面的要求。

2.3 参加该项目投标的投标人，必须是单位的法人代表或持有法人代表亲自签署授权委托书的代表者。

2.4 有较好的企业信誉。

2.5 有较好的施工业绩和良好的服务态度。

## 二、招标范围及要求

1. 招标范围：甘肃建投地产·金悦府项目四期工程（8#和10#住宅楼、9#综合住宅楼）施工所需各种规格烧结砖。

1.1. 以上招标范围投标人投标报价为完成所有工作内容的全部费用，投标报价应为招标人指定地点的落地价格（含运输、装卸、检测、税金等一切与标的物有关的价格），以及因烧结砖质量问题引起的更换、售后服务、投标人的利润、政策性文件的规定以及包括但不限于原材料涨价等所有一切风险、责任和义务的费用。如投标人未能说明报价情况，视为理解并认可对于招标人要求的烧结砖落地价不存在运距的差异。

1.2. 投标报价单需要明确：材料名称、生产商、品牌、强度等级、单价、税率、供货日期、交货地点，如有其他费用要求分项列出。

1.3. 除产品报价外所能提供的优惠条件可附页说明。

1.4. 工程资料：材料进场质量检验报告资料、产品合格证书等满足工程验收的所有资料。

### 2. 合格投标人

2.1 投标人必须具有法人资格，且具备本工程所需的资质等级。

2.2 如果投标人代表不是法定代表人，需持有《法定代表人授权书》。

### 3. 工程工期要求

计划工期：计划开工日期 2023 年 3 月 1 日；

计划竣工日期 2025 年 1 月 14 日；

工程合同工期总日历天数：686 日历天。

#### 4. 投标报价及工程结算

4.1 本项目采用固定单价合同形式，投标人应在投标文件中认真填报招标文件所附的相应的投标报价一览表。

4.2 投标人依据附件三“**投标报价一览表**”要求上报含税综合单价。投标单价应包含投标人完成招标内容所需的各种费用，即材料费、运输费、装卸费、税金、货物运抵项目现场所产生的其他费用（运输过程中车辆的安全、违反交通法规的扣分及罚款、环保费、安全措施费、开具发票的税金等所有一切费用）、因烧结砖质量问题引起的更换、售后服务费，包括但不限于原材料涨价等所有一切风险、责任和义务的费用。如有遗漏，招标人不再另行支付。

4.3 报价依据：投标单位应按照市场价格、结合本单位的实力确定固定单价，该价格在合同实施期间不因市场变化因素而变动，投标单位在计算报价时应充分考虑保证烧结砖的质量、供货工期及自身产能等所发生的各种风险费用后确定有竞争性的报价。

4.4 计量单位说明：除技术规范中另有规定外，计量单位均使用中华人民共和国法定公制。



4.5项目竣工验收合格后按照 施工现场实际使用量 进行结算。

4.6本单价为 含税单价

5. 材料采购费用支付

合同签订后，供货方于每月 15 日前向采购方提供结算资料，付款至合同价款总价的 70 %后停止付款；除预留合同价款的 3 %质量保修金外其余款项待承包方工程决算审核及建设单位付款后支付。

6. 名称、规格、强度等级、及工程量

标的物名	规格型号	强度等	工程量	单位	备注
烧结普通砖	240×115×53	MU15	1264.21	M <sup>3</sup>	具体以现场实际供应量为准。
烧结多孔砖	190×140×90	MU15	20.15	M <sup>3</sup>	

5. 质量标准及要求：执行《烧结普通砖》GB/T 5101-2017、《烧结多孔砖和多孔砌块》GB13544-2011、《烧结空心转》GB/T 13545-2014 的规定以及施工图纸设计对产品的设计及性能参数要求，确保材料尺寸准确、方正、不缺棱少角等损坏现象；执行环境保护法，达到无污染（不污染）；不合格品退货。

供货方所供的材料品种质量必须符合工程项目业主的

准入品牌，若市面上没有采购方所需的材料品种，在征得采购方书面同意并满足项目监理工程师和施工图纸上有关技术要求的情况下，可用项目业主准入的其它品牌替代。

(1) 材料检验及封样经建设单位、监理人、施工总承包单位确认，确认后方可进场。招标人现场按国家和当地规定抽验烧结砖，试验费由中标人承担，如不合格则有权要求中标人对此批次烧结砖进行退场。

(2) 当在使用中对烧结砖质量有怀疑或出厂日期逾3个月时，应进行复检，并按照复检结果使用。

## **7. 产品包装、运输、贮存及保护**

### **7.1 包装**

根据用户需求按品种和强度等级分别包装，包装应牢固，保证运输时不会摇晃碰坏。

烧结砖在运输过程中应有防雨措施，运输装卸时严禁摔、掷、翻斗卸货。

### **7.2 发货及到货**

发货：每批烧结砖出厂前，投标人均应对制造烧结砖的品质进行检查复验，每批烧结砖块发货时均应有出厂合格证和复检资料。产品质量合格证主要包括：生产厂名、产品标记、批量及编号、证书编号、本批产品实测技术性能和生产期等，并由检验员和承检单位签章每批烧结砖送至项目部后，监理人和招标人有权对烧结砖进行查库和抽样检测，当发现

库存或到货烧结砖不符合招标文件的要求时，招标人有权通知投标人更换和停止使用。

到货：投标人应在每次供货时提供每批烧结砖供货清单，说明厂商名称、烧结砖种类和数量，以及厂商的试验证明，证明该批烧结砖已经经过试验分析，在各方面符合标准规范要求，该费用应含在单价内。

### 7.3 运输及贮存

7.3.1 运输：运输装卸时严禁摔、掷、翻斗卸货，在运输过程中必须做到轻拿轻放，不得从车直接倒烧结砖至所砌墙部位，不得出现缺棱少角现象。

7.3.2 贮存：烧结砖进场后，产品存放时，应按品种、规格、颜色分类整齐存放，不得混杂。

## 三、投标文件

### 1. 投标文件的组成

1.1 标书内容包括(请按下列顺序编制并编码)：(1) 投标函；(2) 法定代表人授权书；(3) 投标报价一览表；(4) 企业资质；(5) 近三年来业绩表；(6) 投标人纳税资格证明；(7) 其它投标人认为需要增加的资料。

### 2. 投标报价

2.1 本次招标以实际采购量进行结算。

2.2 投标费用中包含税金。

2.3 未按照政府相关主管部门及项目经理部要求造成的罚款由中标单位自行承担。

2.4本次招标采用邀请招标的方式进行。

2.5投标文件需由投标人盖章并由法定代表人或法定代表人授权代表签署，投标人应写全称。投标文件必须为原件，复印件或公章为复印的投标文件视为废标。

2.6投标文件合订为三本，分正本一份，副本两份，在封面标明“正本”和“副本”字样。投标文件需密封并加盖密封章，投标人在密封后于包装上注明招标人名称、投标人名称、工程名称及投标时间。

#### 四、投标文件的递交

1. 投标截止时间2023年3月9日14:30（北京时间）

1.1投标文件必须在规定的投标截止时间派人送达指定的投标地点；

2. 投标文件的修改和撤回

2.1投标人在投标以后如必须修改或撤回投标文件，必须在投标截止时间以前将书面的投标修改文件或撤标通知送达招标人。

#### 五、开标和评标

1. 开标

1.1招标人按招标文件规定的时间、地点统一开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。未到场的投标人，视同认可开标结果。

1.2 开标程序

(1) 宣布开标纪律，并公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称，并点名确认投标人是否派人到场；

(3) 宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名；

(4) 检查投标文件的密封情况，按照规定的开标顺序当众开标，公布投标人名称、标段名称、投标报价、质量目标、工期及其他内容，并记录在案；

(5) 投标人进行二次报价。

(6) 投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；

(6) 开标结束。

## 2. 评标原则

评标小组按照招标文件的要求和条件进行评标，同时考虑以下因素：(1) 投标价格的竞争性；(2) 产品性能和可靠性；(3) 经营信誉、合同付款条件及合同执行能力。

## 3. 中标条件

3.1 投标文件必须符合招标文件要求；

3.2 投标人有很好的执行合同的能力；

3.3 采用合理低价中标的原则；

3.4 投标人提供技术、商务、经济占综合优势的产品及服务。

3.5 招标人把中标通知书授予综合性价比最优的投标者，招标人对未中标人的未中标原因不作解释。

## 4. 中标规定

4.1 中标人应按规定时间、地点与招标单位签订合同。

4.2招标文件、中标人的投标文件、及评标过程中有关澄清文件及经双方签字的询标纪要和中标通知书均作为合同附件。

4.3 中标人接到中标通知书后，在规定时间内借故否认已经承诺的条件拒签合同者，以投标违约处理，并赔偿招标方由此造成的所有经济损失。

#### 5. 施工合同的签订

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起14日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格；给招标人造成的损失，中标人应当予以赔偿。

甘肃建投建设有限公司六公司

## 第三部分 投标文件

招标项目编号：JTJS-JYFSQ-2023-004

### 甘肃建投地产·金悦府项目四期工程 (8#和 10#住宅楼、9#综合住宅楼) 施工 烧结砖材料采购

# 投 标 文 件

法定代表人或授权委托人：\_\_\_\_\_

投标人（盖章）：\_\_\_\_\_

20xx 年 xx 月 xx 日

# 目 录

一、投标函

二、法定代表人身份证明或授权委托书

1. 法定代表人身份证明

2. 授权委托书

三、投标报价书

四、企业资质

五、近三年采购工程业绩及类似工程经验

六、投标人承诺书

八、其他相关资料



# 投 标 函

致： 甘肃建投建设有限公司六公司

根据贵方为甘肃建投地产·金悦府项目四期工程（8#和 10#住宅楼、9#综合住宅楼）施工项目烧结砖材料采购的投标邀请，签字代表\_\_\_\_\_（全名、职务）经正式授权并代表投标人。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1. 我们将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
2. 我们已详细审查全部招标文件，包括修改意见(如有附则)以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解而要求招标人解释和承担责任的权力。
3. 在投标人须知规定的投标有效期内遵循本投标书，并在投标人须知规定的投标有效期期满之前具有约束力。
4. 如在规定的投标有效期内投标人撤回投标，我方将自行负担在投标过程中发生的一切费用。
5. 同意提供招标人要求与本投标有关的任何证据或资料。

投标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 法人身份证明

投标方名称：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

经营期限：\_\_\_\_\_

法人姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标方名称）的

法定代表人。

特此证明。

投标方：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

法人身份证复印件：

## 法定代表人授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标方单位名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义参与\_\_\_\_\_的投标、合同签署工作，全面负责合同履行过程，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

投标方：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人身份证复印件：

# 烧结砖投标报价一览表

项目名称：

单位：元

税率：

材料名称	规格型号	单位	数量	单价(含税)	金额(含税)

投标人(盖章)： \_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人(签字)： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_

## 近三年采购工程业绩及类似工程经验

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
合同价格	
开工日期	
停工日期	
承包范围	
项目经理	
材料负责人	
项目概述	

备注：附中标通知书或合同协议书、工程竣工验收证书、工程量清单、业主方出具的业绩证明等复印材料并加盖公章。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

**投标人承诺书**

致：甘肃建投建设有限公司六公司：

我方\_\_\_\_\_（投标人名称），拟参加甘肃建投地产·金悦府项目四期工程（8#和10#住宅楼、9#综合住宅楼）施工（项目名称）烧结砖材料采购投标。现就有关事宜承诺如下：

一、具备本项目规定的条件：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （四）参加投标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （五）法律、行政法规规定的其他条件；

二、完全接受和满足本项目招标文件中规定的实质性要求，如对招标文件有异议，已经在投标截止时间届满前依法进行维权，不存在对招标文件有异议的同时又参加投标以求侥幸中标或者为实现其他非法目的的行为。

三、参加本次招标采购活动，不存在与单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他供应商参与同一合同项下的政府采购活动的行为。

四、参加本次招标采购活动，不存在和其他供应商在同一合同项下的采购项目中，同时委托同一个自然人、同一家庭的人员、同一单位的人员作为代理人的行为。

五、如果有《信用中国》记入诚信档案的失信行为，将在投

标文件中全面如实反映。

六、投标文件中提供的能够给予我公司带来优惠、好处的任何材料资料和技术、服务、商务等响应承诺情况都是真实的、有效的、合法的。

七、如本项目评标过程中需要提供样品，则我公司提供的样品即为中标后将要提供的中标产品，我公司对提供样品的性能和质量负责，因样品存在缺陷或者不符合招标文件要求导致未能中标的，我公司愿意承担相应不利后果。

八、我方承诺，对招标文件及合同条款完全确认。

九、我方承诺，在投标阶段对设计文件存在的错误、疏漏等进行详细核查，对其作出的判断和决策负责；若中标，在中标后不因上述问题向招标人提出任何索赔。

本公司对上述承诺的内容事项真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，我公司愿意接受以提供虚假材料谋取中标追究法律责任。

投标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日