

甘肃建投地产·金悦府项目四期工程
(8#和 10#住宅楼、9#综合住宅楼) 施工
吊车机械租赁



招
标
文
件

招标项目编号：JTJS-JYFSQ-2023-006

招 标 人：甘肃建投建设有限公司六公司

招标时间：2023 年 5 月 17 日

第一部分 招标公告（招标邀请函）

招标公告

一、招标条件

本建设项目 甘肃建投地产·金悦府项目四期工程（8#和 10#住宅楼、9#综合住宅楼）施工（项目名称）已由 甘肃建总房地产开发有限公司 以 城发改备[2020]78 号（批文名称及编号）批准建设，建设资金来源已落实，建设单位（项目业主）为 甘肃建总房地产开发有限公司，招标人为 甘肃建投建设有限公司六公司。本次招标项目已具备法定招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的投标人参加投标

二、项目概况

招标人：甘肃建投建设有限公司六公司

项目名称：甘肃建投地产·金悦府项目四期工程（8#和 10#住宅楼、9#综合住宅楼）施工

项目地点：兰州市城关区嘉峪关街道排洪南路

项目规模：8#和 10#住宅楼、9#综合住宅楼，建筑面积约 37831.23 m²

项目范围：甘肃建投地产·金悦府项目四期工程（8#和 10#住宅楼、9#综合住宅楼）施工吊车机械租赁

三、投标人资格要求及审查方式

本次招标要求投标人为在中华人民共和国境内合法注册的独立法人，具备有效的营业执照等，并在人员、设备、资金等方面

具备相应的施工能力。本机械设备租赁资格审查的方式采用资格预审的方式，投标人未在“信用中国”网站

(www.creditchina.gov.cn) 中被列入失信被执行人名单，投标人未在国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn) 中被列入严重违法失信企业名单，投标人未被列入甘肃建投合格供应商黑名单，投标人及其法定代表人、拟委派的操作人员在近 3 年不曾有刑事犯罪行为记录

四、招标文件获取时间及地点

获取时间：2023 年 5 月 19 日至 2022 年 5 月 21 日

(上午 8:30-12:00，下午 14:30-18:00，含法定公休日、法定节假日)

获取地点：甘肃建投建设有限公司六公司

注：投标人可通过招标方指定联系人获取招标文件电子版。

五、投标文件递交

递交截止时间：2023 年 5 月 26 日 14: 30

递交地点：甘肃建投建设有限公司六公司

地 址：甘肃建投建设有限公司六公司安全生产科

联系人：宋雨润

电 话：18189676718

注：

1. 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

六、开标

开标时间：2023 年 5 月 26 日 14: 30 (如有变动，另行通知)

开标地点：甘肃建投建设有限公司六公司八楼会议室

地址：甘肃省兰州市七里河区敦煌路中天健广场 11 号楼

七、公告发布媒介

本次公告在甘肃建投建设有限公司官网 <http://www.gsjtjs.com/> 发布。

八、联系方式

招标人：甘肃建投建设有限公司六公司

地 址：甘肃省兰州市七里河区敦煌路中天健广场 11 号楼 8 楼

邮 编：730050

联系人：宋雨润

电 话：18189676718

电子邮箱：328260558@qq.com

招标邀请函

我甘肃建投地产·金悦府项目四期工程（8#和 10#住宅楼、9#综合住宅楼）施工工程项目吊车机械设备租赁采取邀请招标方式。欢迎贵公司于 2023 年 5 月 19 日 领取标书并参加投标。

1、标书领取时间：2023 年 5 月 19 日（北京时间）。

2、投标递交、截止时间：2023 年 5 月 26 日 14:30（北京时间）为标书递交截止时间，逾期收到或不符合规定的投标文件恕不接受。

3、投标文件递交地址：甘肃建投建设有限公司六公司安全生产科

4、开标评标时间、地点：2023 年 5 月 26 日 14:30（北京时间）在甘肃建投建设有限公司六公司八楼会议室。

5、现场踏勘由投标人自行安排。

6、以上如有变更，我公司会及时电话通知，请投标人关注。

招标人：甘肃省建设有限公司六公司甘肃建投地产·金悦府项目四期工程（8#和 10#住宅楼、9#综合住宅楼）施工项目

联系人： 宋雨润

电 话： 18189676718

第二部分 投标人须知

一、工程概况

1. 招标工程概况

1.1 工程名称：甘肃建投地产·金悦府项目四期工程（8#和10#住宅楼、9#综合住宅楼）施工

1.2 工程建设地点：兰州市城关区嘉峪关街道排洪南路

1.3 结构形式：剪力墙结构

1.4 招标单位：甘肃建投建设有限公司六公司

2. 投标单位的资格

2.1 参加投标的投标单位必须是具有独立法人资格的经济实体，具备招标范围内机械设备租赁的资质和能力。投标方在标书内提交有效的营业执照、特种作业人员操作证等有效证件的复印件（需加盖单位红章），在投标单位中标，双方签订租赁合同前，招标单位将对投标单位以上资质原件进行审查。在签订合同时，提供盖公章的资质、法人身份证复印件，若不是法人，需提供法人代理人委托书和代理人的身份证复印件。

2.2 必须能够满足招标单位对机械设备的性能、安全作业、服务等方面的要求。

2.3 参加该项目投标的投标人，必须是单位的法定代表人或持有法定代表人亲自签署授权委托书的代表者。

2.4 有较好的企业信誉。

2.5 有较好的租赁业绩和良好的服务态度。

二、招标范围及技术要求

1. 机械设备名称：吊车
2. 规格型号：随车吊8吨、吊车25吨、50吨、130吨
3. 台班数量：

机械名称	规格	暂估使用台班（单位：个）
随车吊	8 吨	100
吊车	25 吨	90
	50 吨	40
	130 吨	20

4. 性能：配备质优先进的平衡阀、液压锁、多路阀，常闭式制动系统更安全可靠；重要结构采用低合金钢板制作，强度高，防变形；

5. 技术条件：严格按照《建筑施工起重吊装工程安全技术规范》JGJ 276-2012进行施工

以上机械设备租赁具体进场时间以招标方通知为准（招标方提前3日向中标单位发出设备进场通知书）。

三、开标安排及投标书编制

1. 时间地点安排

1.1 投标文件递交时间：

1.2 开标时间：2023年5月26日 14:30

1.3 开标地点：甘肃建投建设有限公司六公司八楼会议室

2. 投标书编制

2.1 投标单位应提供以下有效证书（料（复印件需加盖投标单位）章）：营业执照、法人证书或法人委托书（附身份证复印件）、企业简介。（资料必须齐全有效，否则视为废标）

2.2 投标书统一用电脑制作，使用 A4 纸张打印，文字叙述清楚，无涂改，并装订成册。投标书目录、报价表分别置于标书的第 1、2、3 页。投标封面请注明标段名称、投标工程名称。

2.3 投标书应包括机械设备的性能、规格型号、租金、人员及机械设备配置情况（其中包含参加该设备的操作人员配备、资质及证书复印件）。

2.4 投标书应密封并加盖单位公章及法人代表或法人委托人章。

四、质量要求

1. 严格执行国家现行有关质量标准，不合格产品禁止使用，本次招标租赁的机械设备要求系国内知名生产厂家提供的产品。

2. 提供机械设备的生产许可证、出厂合格证、备案证明及以往使用情况。

3. 本次租赁的机械设备要求性能良好，保持较好地外观观感。

五、报价方式

1. 根据本招标文件要求，按设备实际使用台班进行报价，台班费包括进退场、操作人工工资、租赁费按台班计算（每个台班按 10 小时计算），以上均为含税价。

2. 投标单位根据本单位的实力并考虑工程现场实际情况进行报价，格式见附表。

六、租赁时间

从设备进场安装检验验收合格，项目开始使用（具体时间以实际开机时间为准）至租用方提出停机使用时间（停机报告为准）并具备现场拆卸条件为止，约定期限。

七、安全文明施工

1. 投标方应承诺设备在使用过程中严格遵守招标单位安全生产管理体系的规定和使用项目各阶段安全生产、文明施工设计方案的要求，建立安全生产保证体系，配备相应设备安全生产管理人员，经招标单位审批，以确保完善该安全体系，文明施工必须承诺并满足招标单位的要求标准，严格执行安全文明施工有关规定。

2. 遵守国家用工规定，无证件及无担保的社会闲散人员不得上岗。

3. 严格遵守各项安全法规和规章制度，严禁发生轻伤事故、机械事故，杜绝重伤及死亡事故。

4. 按时参加公司和项目经理部举行的各项安全教育活动。及时进行班组内部日常安全教育活动并做好班组活动记录存档备查，并上交项目经理部一份。特殊作业必须持证上岗。

5. 作好安全防护措施，指导并约束操作人员正确使用个人安全防护用品，做到三不伤害（自己不伤害自己，自己不伤害别人，自己不被别人伤害）。

6. 严格遵守文明规范，不带病上岗、不骂人、不打人及搞宗派打群架。

7. 对工地有不安全现象应及时向项目经理部提出，项目经理部将给予奖励。

8. 不得违章操作，如违章操作者，出意外事故，后果自负。

9. 如投标单位的管理不当或操作人员不按照安全操作规程及项目经理部安全技术交底进行作业，所造成的他人或自身的伤害

及财产损失由投标单位承担一切损失及所有法律责任。

10. 投标单位所报租赁费包括（该现场操作人员工资、保险及发生轻伤事故或造成他人轻伤事故）所造成的一切费用。

八、服务承诺

1. 投标单位在送交投标书时提供一套完整地反映企业资质的资料。

2. 中标后及时与招标单位签订机械设备租赁合同，按照投标单位要求及时提供相关技术资料，组织机械设备进出场、安拆作业，保证项目施工生产需要。

3. 对所提供机械设备的性能、工作效率必须有充分保证，同时要有承诺造成施工延误接受处罚的条款。

4. 招标价格一经确定，不得更改，否则视为违约。

九、租金支付

租赁费用按台班计算，次月 15 日前由投标方提供机械设备运转记录表，报招标方审核，开具当月租费结算单。招标方按建设单位支付货币资金工程款的比例同比例支付工程款。

第三部分 投标文件

投标函

致：甘肃建投建设有限公司六公司：

根据贵方为_____项目___（机械设备）租赁的投标邀请，
签字代表_____（全名、职务）经正式授权并代表投标人。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1. 所附投标价格表中规定的应提供_____机械设备投标含税总价为_____元（大写： ）。。
2. 我们将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
3. 我们已详细审查全部招标文件，包括修改意见（如有附则）以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解而要求招标人解释和承担责任的权力。
4. 在投标人须知规定的投标有效期内遵循本投标书，并在投标人须知规定的投标有效期期满之前具有约束力。
5. 如在规定的投标有效期内投标人撤回投标，我方将自行承担在投标过程中发生的一切费用。
6. 同意提供招标人要求与本投标有关的任何证据或资料。

投标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

法人身份证明

投标方名称：_____

地 址：_____

经营期限：_____

法人姓名：_____性别：_____ 年龄：_____

身份证号码：_____

系_____（投标方名称）的法定代
表人。

特此证明。

投标方：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

法人身份证复印件（正反页）：

法定代表人授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标方单位名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义参与_____的投标、合同签署工作，全面负责合同履行过程，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

投标方：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

委托代理人身份证复印件（正反页）：

机械设备租赁投标报价一览表

项目名称：

税率：

设备名称	数量	型号	生产厂商	暂估使用台班	含税租金 (___元/台/台班)(含__司机工资)	进出场费 (元/台)	其他费用	备注
						/	/	
						/	/	
						/	/	
						/	/	
						/	/	
						/	/	
						/	/	
合计：						/	/	

备注：

_____按贵公司招标文件要求租赁费含税报价为人民币_____元，（大写）_____元，不含税报价人民币_____元，（大写）_____元，增值税税率_____%，
（其他说明）

投标人（盖章）： _____

法定代表人或其委托代理人（签字）： _____

日期： _____年____月____日

近三年租赁业绩及类似租赁经验

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
合同价格	
开始使用日期	
停止使用日期	
租赁机械型号	
项目经理	
负责人	
项目描述	

投标人承诺书

致：甘肃建投建设有限公司六公司：

我方_____（投标人名称），拟参加_____（项目名称）_____工程投标。现就有关事宜承诺如下：

1. 我方承诺，对招标文件及合同条款完全确认。
2. 我方承诺，若中标，将按照发包人标准化管理总体规划要求，制定配套管理制度，以工程质量安全为核心，全面推行标准化管理；按照工程发包人的有关规定和要求组建管理机构和人员，培训使用劳务作业人员，并接受发包人的监督与考核。
3. 我方承诺，若中标，全部工程施工满足国家、行业和现行的设计、施工、验收等采用的规范标准。
4. 我方承诺，若中标，项目主要负责人（包括项目经理、项目副经理、技术负责人、安全负责人）不兼职其他项目职务，对项目主要负责人不随意更换。若必须更换时，须经招标人同意。
5. 我方承诺，在投标阶段对设计文件存在的错误、疏漏等进行详细核查，对其作出的判断和决策负责；若中标，在中标后不因上述问题向招标人提出任何索赔。
6. 我方承诺，若中标，因我方的工程质量引起事故，我方将承担对相关企业和人员直接经济损失的赔偿。
7. 我方承诺，若中标，将严格按投标书中阐明的施工组织设计组织施工，施工过程中如要改变施工组织设计核心

内容报招标人批准。

8. 我方承诺，若中标，将严格按照国家劳动、卫生等有关规定，为施工人员提供符合卫生、安全要求的食宿条件。

9. 我方承诺，若中标，我方将为管理人员、施工人员购买意外伤害保险。

10. 我方承诺，若中标，将按照一般计税方法缴纳增值税，在收到工程价款结算时向发包人出具一般计税方法的增值税专用发票。

投标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

年 月 日