

兰州环球中心 5#综合楼项目  
防火变压式排烟/排气道专业分包工程



招  
标  
文  
件

招标项目编号：          JTJS-环球 ZF-008          

招 标 人：          甘肃建投建设有限公司九公司          

招 标 时 间：          2023 年 5 月 23 日

# 第一部分 招标公告（招标邀请函）

## 招标公告

### 一、招标条件

本建设项目兰州环球中心项目 5#综合办公楼（项目名称）已由兰州市自然资源局（项目审批、核准或备案机关名称）以620100202000286地字第（批文名称及编号）批准建设，建设资金来源已落实，建设单位（项目业主）为甘肃中天泰富房地产开发有限公司，招标人为 甘肃建投建设有限公司九公司。本次招标项目已具备法定招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的投标人参加投标

### 二、项目概况

招标人：甘肃建投建设有限公司九公司

项目名称：兰州环球中心项目 5#综合办公楼

项目地点：兰州市城关区民主东路 226 号

项目规模：62721.64 m<sup>2</sup>

### 三、投标人资格要求及审查方式

本次招标要求投标人为在中华人民共和国境内合法注册的独立法人，具备有效的营业执照、施工企业资质和安全生产许可证等，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。本分包工程资格审查的方式采用资格预审的方式，投

标人未在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人名单，投标人未在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中被列入严重违法失信企业名单，投标人未被列入甘肃建投合格供应商黑名单，投标人及其法定代表人、拟委派的项目经理（或项目负责人）在近3年不曾有行贿犯罪记录。

#### 四、招标文件获取时间及地点

获取时间：2023年5月23日至2023年5月24日

（上午 8:30-12:00，下午 14:30-18:00，含法定公休日、法定节假日）

获取地点：甘肃建投建设有限公司九公司

注：投标人可通过招标方指定联系人获取招标文件电子版。

#### 五、投标文件递交

递交截止时间：2023年5月26日15:00时具体递交时间以电话通知为准；

递交地点：甘肃建投建设有限公司九公司会议室

地址：兰州市七里河区中天健广场11号楼8楼

联系人：孙洋

电话：17797633068

#### 注：

1. 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

2. 因新冠肺炎疫情防控工作，为有效减少人员聚集，阻断疫情传播，更好保障大家生命安全和身体健康，各投标单位只允许一人参与投标开标工作，并将纸质版密封完好的投标文件于指定日期前递交在指定地点，并提供被授权委托人详细信息、行程卡及健康码截图，便于招标人备案。

## 六、开标

开标时间：具体日期于开标前两天通知；

开标地点：甘肃建投建设有限公司九公司

地 址：兰州市七里河区中天健广场 11 号楼 8 楼

## 七、公告发布媒介

本次公告在甘肃建投建设有限公司官网

<http://www.gsjtjs.com/>发布。

## 八、联系方式

招标人：甘肃建投建设有限公司九公司

地 址：兰州市七里河区中天健广场 11 号楼 8 楼

邮 编：730050

联系人：孙 洋

电 话：17797633068

电子邮箱：1004188105@qq.com

## 招标邀请函

我兰州环球中心项目 5#综合办公楼项目 防火变压式排烟/排气道工程专业分包工程采取邀请招标方式。欢迎贵公司于2023年5月24日前领取标书并参加投标。

1. 标书领取时间：2023年5月24日 18:00（北京时间）前。

2. 投标文件递交、截止时间：2023年5月26日 15:00（北京时间暂定）为标书递交截止时间，逾期收到或不符合规定的投标文件恕不接受。

3. 投标文件递交地址：兰州市七里河区中天健广场 11 号楼 8 楼。

4. 开标评标时间、地点：具体时间以电话通知为准在兰州市七里河区中天健广场 11 号楼 8 楼九公司会议室（地址）。

5. 现场踏勘由投标人自行安排。

6. 以上如有变更，我公司会及时电话通知，请投标人关注。

招标人：甘肃建投建设有限公司九公司兰州环球中心项目 5#综合办公楼项目。

联系人：孙洋

电话：17797633068

## 第二部分 投标人须知

### 1. 工程概况

1. 工程名称：兰州环球中心项目5#综合办公楼
2. 工程建设地点：兰州市城关区民主东路226号
3. 结构形式：框筒结构
4. 招标单位：甘肃建投建设有限公司九公司

### 2. 招标范围及要求

2.1 招标范围：兰州环球中心项目5#综合办公楼厨房排烟道/卫生间排气道工程：（含人工费、活动架搭设、材料采购、机械费、机械进退出场费、材料损耗费、运卸费、材料卸车保管、材料场内二次运输费、安全文明施工费、措施项目费、质量及安全检查、验收、成品保护及完工工作面清理及安装辅材卸荷措施材料等全部完成费用）

2.1.1. 分包内容：兰州环球中心项目5#综合办公楼防火变压式排气道/排烟道制作运输安装的专业分包（包含但不限于制作、运输、安装等完成整道工序的所有人材机）。

#### 2.2 合格投标人

2.2.1 投标人必须具有法人资格，且具备本工程所需的资质等级。

2.2.2 如果投标人代表不是法定代表人，需持有《法定代表人授权证书》（统一格式）。

#### 2.3 工程进度要求

2.3.1 工程完成时间应服从总包方的进度要求，配合各段流水施工，不影响该部位下道工序的施工，满足招标单位的施工进度要求；

## 2.4 投标报价及工程结算

2.4.1 本项目采用投标人根据自身情况自主报价报价形式。投标报价为完成所有工序及工作内容的全部费用价格，含材料、运输、工具用具、装卸、验收、税金等所有费用，并开具正式税务发票结算；

2.4.2 项目竣工验收合格后按照招标数量计算总价，若实际施工数量、规格发生变更均以中标单价结算实际工程量进行结算。

## 2.5 工程款支付方式：

承包人于每月 10 日前向发包人上报已完工程量报告，每月 10 日结算当月已完验收合格工程量，15 日前提供发票等手续挂账。进度款按照建设单位当月付的实际付款比例支付工程款，付至 70%后停止付款，工程全部验收合格后六个月内付至 97%，工程全部验收合格后最终剩余的结算总额的 3%待缺陷责任期满之后 84 日内支付。

## 2.6 工程质量标准及要求：

与拟签订合同协议书一致。

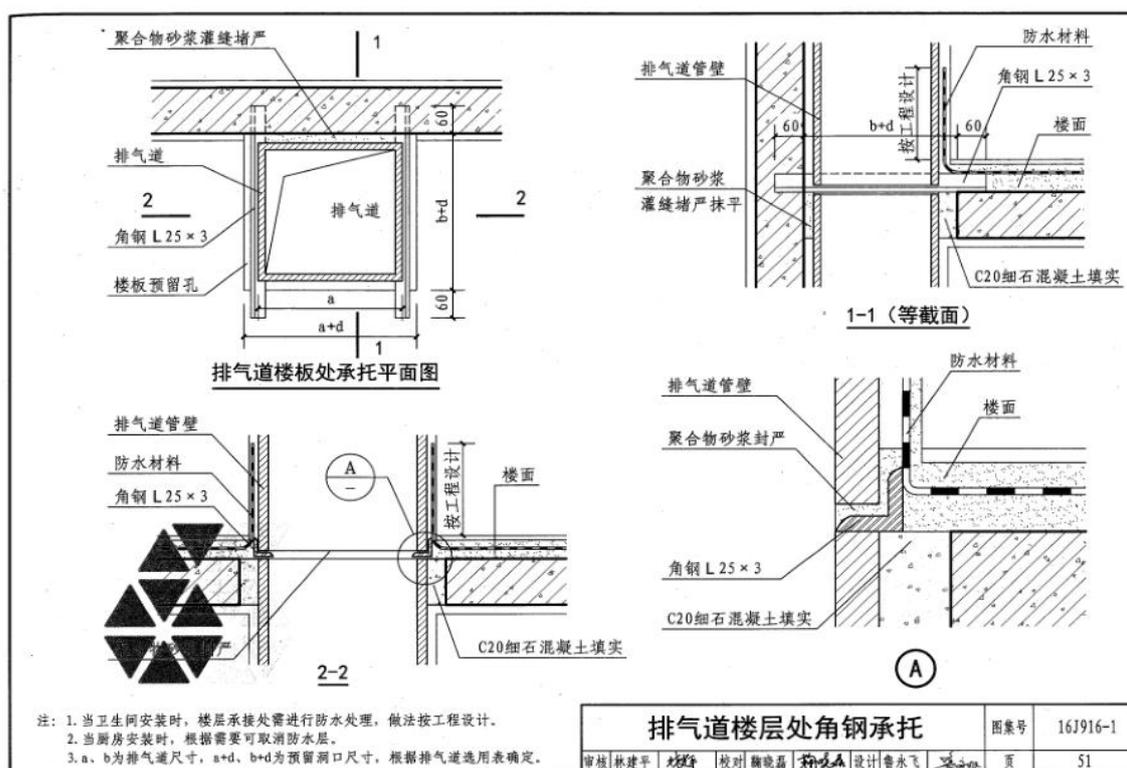
具体做法要求为：

### 2.6.1 防火变压型烟道选型及截面尺寸：

厨房排烟道做法选用 16J916-1，页次 06，型号 A-C-24，卫生间排气道做法选用 16J916-1，页次 09，型号 A-W-33。

楼号	截面尺寸 (mm)	制品厚度 (mm)	风帽型号	备注
5#楼防火变压式排烟道 (厨房)	500×350	15	A-C-Φ600	配套的BPS型止水回阀有侧开式和自控两种可供选用
5#楼防火变压式排气道 (卫生间)	320×250	15	A-W-Φ450	

2.6.2 用膨胀螺栓固定角钢 (L25×3) 作承托，每一层进行卸荷措施，具体施工做法见后附图。



2.6.3 防火变压式烟道、防倒灌、BPS 双侧止回阀: 厚度为 15mm; 材质需符合 JG/T194-2006 规范要求 (所做烟道必须能通过兰州市相关政府部门验收, 实际大小以图纸为主)。

2.6.4 排气道的原材料、承载力、抗冲击性能及尺寸公差等指标均应符合现行国家标准《住宅厨房、卫生间排气道》JG/T194-2006 规范要求。

2.6.5 止逆阀外壳、阀芯等主要部件按甲方选定规格报样。阀门并反复开启关闭 10000 次后应能灵活、可靠开启和关闭。烟气温度达到摄氏 70 度时，防火阀应能自动关闭，并可通过预留的检修口复位防火阀杆，替换易熔片。

## 2.7 工程质量管理

2.7.1 施工过程中，投标人应全面系统审核施工图纸，对图纸的错误、不详或疑问必须事先向招标人提出，否则，由此引起的返工损失、工期损失等由投标人自行承担。

2.7.2 投标人在投标文件中需详细说明所配备的施工人员数量并承诺施工进度务必跟随土建进度，工程完成时间应服从招标人的进度要求，配合各段流水施工，不影响该部位下道工序的施工，满足招标人的施工进度要求。

2.7.3 投标方在施工前，应对招标人提供的操作面的基层质量进行验收。如投标方认为招标人提供的操作面的基层质量不符合烟道施工操作要求，应及时向招标人提出，得到指令后方可作业。如投标方未提出协调要求，视为默认基层质量符合要求。投标方在保温施工后，不得以基层质量不符合要求，回避质量责任。

2.7.4 在施工过程中，招标人或监理单位发现施工质量不符合规定，有权拒绝验收，如已施工的，必须无条件重新施工，期间产生的一切经济损失由投标人负责。

2.7.5 投标方必须实行样板先行的制度：在施工前选择有代表的部位（含阴阳角）做好样板，经招标人、甲方、监理验收合格后方可全面施工。并以此样板为验收参照物。

## 2.8 安全要求：

### 2.8.1 安全文明及配合协调管理

A. 投标人必须服从招标人的统一管理，配合做好安全文明施工、成品保护、进度协调。

B. 如招标人需使用投标人的机械设备，招标人需无偿配合使用。

C. 本工程现场不提供住宿用房、食堂，所有安装人员进场后食宿自理。

D. 投标企业的安装队伍、人员数量必须满足现场施工进度要求。

E. 进入现场的所有人员必须遵守现场管理的各项制度。

2.8.2 按时参加公司和项目部举行的各项安全教育活动。及时进行班组内部日常安全教育活动并做好班组活动记录存档备查，并上交项目部一份。少数工种、特殊工种必须持证上岗。

2.8.3 作好安全防护措施，指导并约束班组员工正确使用个人安全防护用品，做到三不伤害（自己不伤害自己；自己不伤害别人，自己不被别人伤害）。

2.8.4 不得违章操作，如违章操作者，出意外事故，后果自负。

2.8.5 如投标公司的施工班组管理不当或操作人员不按照安全操作规程及项目部安全技术交底进行作业，所造成的他人或自身的伤害及财产损失由乙方（投标公司）承担一切损失及所有法律责任。

## 2.9 工程技术标准要求及施工工艺

2.9.1 排气道安装应在土建结构主体工程完毕之后，装饰工程及其他设备管道安装之前进行；防火、防串烟、防倒灌功能部件必须和相应的排气道配套安装和使用；屋顶风帽应在屋面防水层及保温隔热层施工前安装设计要求进行安装。

2.9.2 排气道应自下而上逐层安装。

2.9.3 在施工过程中，为防止杂物掉入排气道内，应在排气道开口部位采取临时封盖措施。

2.9.4 排气道安装就位后，施工单位应在排气道与楼板预留孔洞之间的缝隙处支撑楼板底模，用 C20 细石混凝土分两次将缝隙密封填实，并做好防水处理；同时在排气道外壁满挂玻璃纤维墙体网格布，与墙体搭接宽 200mm，外抹 M7.5 水泥砂浆。

2.9.5 排气道管壁及外壁面层的厚度应满足现行《建筑设计防火规范》GB50016 对竖向管道井壁的耐火极限要求。

2.9.6 屋顶风帽的安装高度超过避雷带时，应与避雷带连接。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

(1) 投标函；

(2) 法定代表人身份证明或授权委托书；

(3) 投标报价一览表；

(4) 企业资质；包括 A. 营业执照（复印件加盖公章）、B. 增值税一般纳税人资格登记表（复印件加盖公章）、C. 开户许可证（复印件加盖公章）、D. 建筑企业资质证书（复印件加盖公章）、E. 安全生产许可证（复印件加盖公章）； F. 人员职业资格证件（（复印件加盖公章））；

(5) 近三年工程业绩及类似工程经验；

(6) 投标人承诺书；

(7) 施工方案、施工工艺说明、施工进度计划；

(8) 投标人认为需要增加的其他相关材料。

### 3.2 投标报价

3.2.1 本次招标以实际工程量进行结算。

3.2.2 投标费用中包含税金。

3.2.3 我方仅提供现场临水临电及安全防护措施，文明施工等工作均由中标单位负责，且包含完成本分包工程所需外部协调等费用。

3.2.4 未按照政府相关主管部门及项目部要求施工造成的罚款由中标单位自行承担。

3.2.5 本次招标采用邀请招标的方式进行。

3.2.6 投标文件需由投标人盖章并由法定代表人或法定代表人授权代表签署，投标人应写全称。投标文件必须为原件，复印件或公章为复印的投标文件视为废标。

3.2.7 投标文件合订为一本，分正本一份，在封面标明“正本”字样。投标文件需密封并加盖密封章，投标人在密封后于包装上注明招标人名称、投标人名称、工程名称及投标时间。

## **4. 投标文件的递交**

### **4.1 投标截止时间**

投标文件必须在规定的投标截止时间派人送达指定的投标地点；

### **4.2 投标文件的修改和撤回**

投标人在投标以后如必须修改或撤回投标文件，必须在投标截止时间以前将书面的投标修改文件或撤标通知送达招标人。

## **5. 开标和评标**

### **5.1 开标**

招标人按招标文件规定的时间、地点统一开标。

### **5.2 评标原则**

小组按照招标文件的要求和条件进行评标，同时考虑以下因素：

- (1) 投标价格的竞争性；
- (2) 产品性能和可靠性；
- (3) 经营信誉、合同付款条件及合同执行能力。

### 5.3 中标条件

- (1) 投标文件必须符合招标文件要求；
- (2) 投标人有很好的执行合同的能力；
- (3) 采用合理低价中标的原则；

(4) 投标人能够提供质量、技术、商务、经济占综合优势的产品及服务，招标人将把中标通知书授予综合性价比最优的投标者，招标人对未中标人的未中标原因不作解释。

### 5.4 中标规定

5.4.1 中标人应按中标通知书规定时间、地点与发包单位签订专业分包合同。

5.4.2 招标文件、中标人的投标文件、及评标过程中有关澄清文件及经双方签字的询标记要和中标通知书均作为合同附件。

5.4.3 中标人接到中标通知书后，在规定时间内借故否认已经承诺的条件面拒签合同者，以投标违约处理，并赔偿招标方由此造成的所有经济损失。

甘肃建投建设有限公司九公司

2023年5月23日

## 第三部分 投标文件

### 投标函

致：甘肃建投建设有限公司九公司

根据贵方为兰州环球中心5#综合办公楼项目防火变压式排烟/排气道工程的投标邀请，签字代表\_\_\_\_\_（全名、职务）经正式授权并代表投标人。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1. 我们将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
2. 我们已详细审查全部招标文件，包括修改意见（如有附则）以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解而要求招标人解释和承担责任的权力。
3. 在投标人须知规定的投标有效期内遵循本投标书，并在投标人须知规定的投标有效期期满之前具有约束力。
4. 如在规定的投标有效期内投标人撤回投标，我方将自行承担在投标过程中发生的一切费用。
5. 同意提供招标人要求与本投标有关的任何证据或资料。

投标人（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 法人身份证明

投标方名称： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

经营期限： \_\_\_\_\_

法人姓名： \_\_\_\_\_ 性别： \_\_\_\_ 年龄： \_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_ 系

(投标单位名称)的法定代表人特此证明。

投标方： \_\_\_\_\_ (盖单位章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

法人身份证复印件：

# 法定代表人授权委托书

本人\_\_\_\_\_ (姓名)系\_\_\_\_\_ (投标方单位名称)的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_ (姓名)为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义参与\_\_\_\_\_ (分包项目名称)的投标、合同签署工作，全面负责合同履行过程，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

投标方：\_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人：\_\_\_\_\_ (签字)

委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人身份证复印件：

## 投标报价一览表（专业分包）

项目名称：兰州环球中心 5#综合办公楼排烟道、排气道工程

单位：元 税率：\_\_\_\_\_

名称	规格	单位	暂定工 程量	含税 单价	税率 (%)	不含税 单价	其中（不含税）			备注
							人工费	材料费	机械费	
5#楼防火变压式 排烟道（厨房）	500×350	15	4500							
5#楼防火变压式 排气道（卫生间）	320×250	15	4500							
不含税总价				小写：		大写：				
含税总价				小写：		大写：				

注：以上综合包干单价包括但不限于材料费、人工费、机械费、各种材料损耗、运输费、采保费及卸车费、材料场内二次运输费、各种施工风险、技术措施费（含雨季及异常气候施工措施费）、管理费、安全文明施工措施费、临时设施费及其他措施费、税金、利润等在完成本工程过程中必须支付的与本工程相关的其他费用。

投标人（盖章）： \_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人（签字）： \_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日