

兰州市城关区监察委员办公用房装修改造工程项目  
施工劳务分包工程



招  
标  
文  
件

招标项目编号：JTJS-四公司-JCWZX-007

招 标 人：甘肃建投建设有限公司四公司

招 标 时 间：2023 年 6 月 8 日

# 第一部分 招标公告（招标邀请函）

## 招标公告

### 一、招标条件

本建设项目 兰州市城关区监察委员办公用房装修改造工程项目 已由 兰州市城关区发展和改革局 以 兰城发改审〔2021〕25号文件和兰城发改审〔2021〕41号 批准建设，建设资金来源已落实，建设单位为 兰州市城关区监察委员会，招标人为 甘肃建投建设有限公司四公司。本次招标项目已具备法定招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的投标人参加投标

### 二、项目概况

招 标 人：甘肃建投建设有限公司四公司

项目名称：城关区监察委员会办公用房装修改造工程项目

项目地点：兰州市城关区雁宁路4号

项目内容：施工劳务分包工程，具体工程量见附件

### 三、投标人资格要求及审查方式

本次招标要求投标人为在中华人民共和国境内合法注册的独立法人，具备有效的营业执照、施工企业资质和安全生产许可证等，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。本分包工程资格审查的方式采用资格预审的方式，投标人未在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）中

被列入失信被执行人名单，投标人未在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中被列入严重违法失信企业名单，投标人未被列入甘肃建投合格供应商黑名单，投标人及其法定代表人、拟委派的项目经理（或项目负责人）在近3年不曾有行贿犯罪记录。

#### 四、招标文件获取时间及地点

获取时间：2023年6月8日至2023年6月11日

（上午 8:30-12:00，下午 14:30-18:00，含法定公休日、法定节假日）

获取地点：甘肃省兰州市七里河区中天健广场11号楼7楼0709室

注：投标人可通过招标方指定联系人获取招标文件电子版。

#### 五、投标文件递交

递交截止时间：2023年6月13日 10:00（北京时间）

递交地点：甘肃省兰州市七里河区中天健广场11号楼7楼0709室

联系人：张忠强

电话：13609320792

注：

1. 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

2. 各投标单位将纸质版密封完好的投标文件于指定日期前递交在指定地点，并提供被授权委托人详细信息、便于招标人备案。

#### 六、开标

开标时间：2023年6月13日10:00（北京时间）

开标地点：甘肃省兰州市七里河区中天健广场11号楼7楼会议室

## 七、公告发布媒介

在甘肃建投建设有限公司官网 <http://www.gsjtjs.com/> 发布。

## 八、联系方式

招标人：甘肃建投建设有限公司四公司

地 址：甘肃省兰州市七里河区中天健广场11号楼7楼0709室

邮 编：730050

联系人：张忠强

电 话：13609320792

电子邮箱：276700818@qq.com

## 招标邀请函

我 兰州市城关区监察委员会办公用房装修改造工程 项目 施工劳务分包工程 采取邀请招标方式。欢迎贵公司于年 6月8日 领取标书并参加投标。

1. 标书领取时间： 2023年6月8日至2023年6月11日（上午 8:30-12:00，下午 14:30-18:00，含法定公休日、法定节假日）。

2. 投标文件递交、截止时间： 2023年6月13日 10:00 (北京时间) 为标书递交截止时间，逾期收到或不符合规定的投标文件恕不接受。

3. 投标文件递交地址： 甘肃省兰州市七里河区中天健广场11号楼7楼0709室

4. 开标评标时间、地点： 2023年6月13日 10:00 (北京时间) 在 甘肃省兰州市七里河区中天健广场11号楼7楼会议室。

5. 现场踏勘由投标人自行安排。

6. 以上如有变更，我公司会及时电话通知，请投标人关注。

招标人： 甘肃建投建设有限公司四公司

联系人： 张忠强

电话： 13609320792

## 第二部分 投标人须知

### 1. 工程概况

招标人：甘肃建投建设有限公司四公司

项目名称：兰州市城关区监察委员会办公用房装饰改造工程项目

项目地点：兰州市城关区雁宁路4号

项目内容：施工劳务分包工程，具体工程量见附件

### 2. 招标范围及要求

#### 2.1 招标范围

施工劳务分包工程，具体详见兰州市城关区监察委员会办公用房装修改造工程项目施工劳务清单

#### 2.2 合格投标人

2.2.1 投标人必须具有法人资格，且具备本工程所需的资质等级。

2.2.2 如果投标人代表不是法定代表人，需持有《法定代表人授权委托书》（统一格式）。

#### 2.3 工程进度要求

满足合同施工进度要求

#### 2.4 投标报价及工程结算

2.4.1 本项目采用综合单价报价形式。

2.4.2 项目竣工验收合格后按照合同约定进行结算。

2.5 工程款支付方式：本合同签订后，分包方于每月按时向承包方上报已完工程量报告，承包方审核后于次月10日前依据承包方与建设单位所签施工合同付款条款的约定，工程款按当月建设单位审定工作量后所支付工程款

的同等比例支付。

2.6 工程质量标准及要求： 合格

2.7 工程技术要求

满足施工现场施工安全技术要求

### 3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

(1) 投标函；

(2) 法定代表人身份证明或授权委托书；

(3) 投标报价一览表；

(4) 企业资质；包括 A. 营业执照（复印件加盖公章）、B. 开户许可证（复印件加盖公章）、C. 建筑企业资质证书（复印件加盖公章）、D. 安全生产许可证（复印件加盖公章）；

(5) 施工方案、施工工艺说明、施工进度计划；

3.2 投标报价

3.2.1 本次招标以实际工程量进行结算。

3.2.2 投标费用中包含税金。

3.2.3 我方提供现场临水临电及电梯，文明施工等工作均由中标单位负责，且包含完成本分包工程所需外部协调等费用。

3.2.4 未按照政府相关主管部门及项目部要求施工造成的罚款由中标单位自行承担。

3.2.5 本次招标采用 邀请招标 的方式进行。

3.2.6 投标文件需由投标人盖章并由法定代表人或法定代表人授权代表签署，投标人应写全称。投标文件必须为原件，复印件或公章为复印的投标文件视为废标。

3.2.7 投标文件合订为一本，分正本一份，在封面标明“正本”字样。投标文件需密封并加盖密封章，投标人在密封后于包装上注明招标人名称、投标人名称、工程名称及投标时间。

#### **4. 投标文件的递交**

##### **4.1 投标截止时间**

投标文件必须在规定的投标截止时间派人送达指定的投标地点；

##### **4.2 投标文件的修改和撤回**

投标人在投标以后如必须修改或撤回投标文件，必须在投标截止时间以前将书面的投标修改文件或撤标通知送达招标人。

#### **5. 开标和评标**

##### **5.1 开标**

招标人按招标文件规定的时间、地点统一开标。

##### **5.2 评标原则**

小组按照招标文件的要求和条件进行评标，同时考虑以下因素：

- (1) 投标价格的竞争性；
- (2) 产品性能和可靠性；
- (3) 经营信誉、合同付款条件及合同执行能力。

##### **5.3 中标条件**

- (1) 投标文件必须符合招标文件要求；
- (2) 投标人有很好的执行合同的能力；

(3) 采用合理低价中标的原则；

(4) 投标人能够提供质量、技术、商务、经济占综合优势的产品及服务，招标人将把中标通知书授予综合性价比最优的投标者，招标人对未中标人的未中标原因不作解释。

#### 5.4 中标规定

5.4.1 中标人应按中标通知书规定时间、地点与发包单位签订专业分包合同。

5.4.2 招标文件、中标人的投标文件、及评标过程中有关澄清文件及经双方签字的询标记要和中标通知书均作为合同附件。

5.4.3 中标人接到中标通知书后，在规定时间内借故否认已经承诺的条件面拒签合同者，以投标违约处理，并赔偿招标方由此造成的所有经济损失。

甘肃建投建设有限公司四公司

2023年6月8日

## 第三部分 投标文件

### 投标函

致：甘肃建投建设有限公司四公司

根据贵方为兰州市城关区监察委员会办公用房装修改造工程项目的施工劳务分包工程的投标邀请，签字代表\_\_\_\_\_（全名、职务）经正式授权并代表投标人。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1. 我们将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
2. 我们已详细审查全部招标文件，包括修改意见（如有附则）以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解而要求招标人解释和承担责任的权力。
3. 在投标人须知规定的投标有效期内遵循本投标书，并在投标人须知规定的投标有效期期满之前具有约束力。
4. 如在规定的投标有效期内投标人撤回投标，我方将自行承担在投标过程中发生的一切费用。
5. 同意提供招标人要求与本投标有关的任何证据或资料。

投标人（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 法人身份证明

投标方名称： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

经营期限： \_\_\_\_\_

法人姓名： \_\_\_\_\_ 性别： \_\_\_\_ 年龄： \_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_ 系 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (投标单位名称) 的法定代表人特此证明。

投标方： \_\_\_\_\_ (盖单位章)

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

法人身份证复印件：

# 法定代表人授权委托书

本人\_\_\_\_\_ (姓名)系\_\_\_\_\_ (投标方单位名称)的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_ (姓名)为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义参与\_\_\_\_\_ (分包项目名称)的投标、合同签署工作，全面负责合同履行过程，其法律后果由我方承担。代理人无转委托权。

投标方：\_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人：\_\_\_\_\_ (签字)

委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

身份证号码：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

委托代理人身份证复印件：（复印到背面）

## 投标报价一览表（施工劳务分包）

项目名称：兰州市城关区监察委员会办公用房装修改造工程项目

单位：元

税率：3%

序号	材料名称	项目特征	单位	数量	单价		总价	
					不含税	含税	不含税	含税
1	人工平整场地	1. 土壤类别：一二类土 2. 工作内容：原土翻夯 3. 施工部位：一层地面	m2	488.94				
2	人工房心土回填	1. 密实度要求：夯填 2. 夯实系数：97% 3. 填方材料品种：素土	m3	146.682				
3	一层垫层浇筑	1. 混凝土种类：现场自拌（80mm） 2. 混凝土强度等级：C25	m3	39.1152				
4	砖地沟	1. 砖品种、规格、强度等级：标准砖砖砌沟壁 2. 沟截面尺寸：1200*1400 3. 垫层材料种类、厚度：100厚 C15 砼 4. 抹灰：防水砂浆抹面 5. 压顶：60厚 C15 砼压顶，1：：25 水泥砂浆灌缝 6. 盖板：现浇	m	125				
5	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比：30mm厚 1：3 干硬性水泥砂浆结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色：800*800 灰色抛釉砖 3. 嵌缝材料种类：干水泥擦缝	m2	2034.29				

6	块料楼地面	<ol style="list-style-type: none"> <li>找平层厚度、砂浆配合比:20mm 厚 1: 3 水泥砂浆, 最薄处 20mm</li> <li>结合层厚度、砂浆配合比:30mm 厚 1: 3 干硬性水泥砂浆结合层</li> <li>面层材料品种、规格、颜色:300*300 红缸防滑地砖</li> <li>嵌缝材料种类:干水泥擦粉</li> </ol>	m2	264.29					
7	橡胶板楼地面	<ol style="list-style-type: none"> <li>找平层厚度、砂浆配合比:30mm 厚 1: 2 水泥砂浆找平层</li> <li>面漆材料种类、厚度:5mm 水泥自流平</li> <li>面层材料品种、规格、颜色:450*450 阻燃耐磨塑胶地板</li> </ol>	m2	158.36					
8	水泥砂浆楼地面	<ol style="list-style-type: none"> <li>面层厚度、砂浆配合比:20mm 厚 1: 2.5 水泥砂浆抹平</li> </ol>	m2	57.85					
9	细石混凝土楼地面	<ol style="list-style-type: none"> <li>150 厚碎石夯入土中</li> <li>找平层厚度、砂浆配合比:80 厚 C15 混凝土垫层</li> <li>面层厚度、混凝土强度等级:C20 细石混凝土, 表面撒 1:1 水泥砂子随打随抹光, 表面涂密封固化剂</li> <li>与土壤接触房间距外墙内表面 2m 以内的地面, 20 厚挤塑聚苯板</li> </ol>	m2	554.26					

10	石材楼梯面层	1. 粘结层厚度、材料种类:20mm 厚 1: 3 水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色: 国产浅色花岗岩 3. 防滑条材料种类、规格: 防滑铜条	m2	206.5				
11	竹、木(复合)地板	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm 厚 1: 2.5 水泥砂浆 2. 龙骨材料种类、规格、铺设间距:50*50 镀锌角钢 3. 基层材料种类、规格: 双层 15mm 多层板 4. 面层材料品种、规格、颜色: 复合地板	m2	118.64				
12	地沟(厨房地沟)	1、250*300mm 排水沟 2、双层 1.5 厚聚合物改性水泥基防水材料 3、两侧 200*200mm 混凝土柱墩 c30 4、成品树脂排水沟 250*300	m	12.85				
13	空心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:200mm 厚烧结空心砖 2. 墙体类型: 内墙 3. 砂浆强度等级、配合比: 水泥砂浆 M5.0	m3	16.2				
14	窗帘	1. 窗帘材质: 阻燃窗帘 2. 窗帘轨道: 铝合金轨道	m	441.59				
15	窗台板	1. 窗台板材质、规格、颜色: 国产花岗石; 2. 窗台面板材质、规格、颜色: 硅胶窗台板	m2	41.48				

16	散水	1. 垫层材料种类、厚度:150mm 厚粒径 5~32 卵石灌 M2.5 混合砂浆,宽处面层 100mm,60mm 厚 C15 混凝土垫层 2. 面层厚度:20mm 厚 1: 2.5 水泥砂浆面层	m2	173.18				
17	坡道	1. 垫层材料种类、厚度:150mm 厚粒径 5~32 卵石灌 M2.5 混合砂浆,宽处面层 100mm,60mm 厚 C15 混凝土垫层 2. 面层厚度:20mm 大理石石材坡道,开防滑槽	m2	7.38				
18	台阶	1. 踏步高、宽:20mm 厚大理石石材台阶 2. 混凝土种类:300mm 厚粒径 5~32 卵石灌 M2.5 混合砂浆,宽处面层 100mm,60mm 厚 C15 混凝土垫层	m2	25.44				
19	防滑条铜条	1. 基层类型:花岗岩 2. 线条材料品种、规格、颜色:铜条	m	667.6				
20	洗漱台	1. 材料品种、规格、颜色:大理石 2. 支架、配件品种、规格:50*50 镀锌角钢	m2	12.86				
21	镜面玻璃	1. 镜面玻璃品种、规格:5mm 厚车边银镜 2. 框材质、断面尺寸:拉丝不锈钢边框 3. 基层材料种类:12mm 厚石膏基纤维板	块	11				
22	卫生间扶手、卫生纸盒	1. 材料品种、规格、颜色:不锈钢	个	22				
23	混凝土反坎	1. 混凝土种类:现浇 2. 混凝土强度等级:C20	m3	17.9				
24	混凝土反坎(模板)		m2	290.37				

25	构造柱	1. 混凝土种类: 现浇 2. 混凝土强度等级: C25	m3	13.56				
26	构造柱 (模板)		m2	196.2				
27	过梁	1. 混凝土种类: 现浇 2. 混凝土强度等级: C25	m3	7.55				
28	过梁 (模板)		m2	254.23				
29	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位: 窗洞口, 墙面加固处补洞 2. 砖品种、规格、强度等级: 空心砖 190*290*190 3. 砂浆强度等级、配合比: 水泥砂浆 M5.0	m3	275				
30	墙面一般抹灰 (护角)	1. 墙体类型: 外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比: 20mm 水泥砂浆	m2	2468.98				
投标总价		总价款: _____元 (大写: _____); 其中, 不含增值税价款: _____元, (大写: _____); 增值税金额: _____元 (大写: _____)。 最终以实际工程量结算。						

投标人(盖章): \_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人 (签字): \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日