

兰州环球中心项目 5#楼及所属地下室
防水工程 专业分包工程



招
标
文
件

招标项目编号： JTJS-环球 ZF-009

招 标 人： 甘肃建投建设有限公司九公司

招 标 时 间： 2023 年 9 月 8 日

第一部分 招标公告（招标邀请函）

招标公告

一、招标条件

本建设项目兰州环球中心项目 5#楼及所属地下室工程（项目名称）已由兰州市自然资源局（项目审批、核准或备案机关名称）以 620100202000286 地字第（批文名称及编号）批准建设，建设资金来源已落实，建设单位（项目业主）为甘肃中天泰富房地产开发有限公司，招标人为 甘肃建投建设有限公司九公司。本次招标项目已具备法定招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的投标人参加投标。

二、项目概况

招标人：甘肃建投建设有限公司九公司

项目名称：兰州环球中心项目 5#楼及所属地下室工程

项目地点：兰州市城关区民主东路 226 号

项目规模：102734.99 m²

三、投标人资格要求及审查方式

本次招标要求投标人为在中华人民共和国境内合法注册的独立法人，具备有效的营业执照、企业资质等，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。本分包工程资格审查的方式采用资格预审的方式，投标人未在“信用中国”网

站(www.creditchina.gov.cn)中被列入失信被执行人名单,投标人未在国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)中被列入严重违法失信企业名单,投标人及其法定代表人、拟委派的项目经理(或项目负责人)在近3年不曾有行贿犯罪记录。

四、招标文件获取时间及地点

获取时间: 2023年9月8日至2023年9月10日 (上午8:30-12:00, 下午14:30-18:00, 含法定公休日、法定节假日)

获取地点: 甘肃建投建设有限公司九公司

注: 投标人可通过招标方指定联系人获取招标文件电子版。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2023年9月15日(暂定)具体递交时间以电话通知为准;

递交地点: 甘肃建投建设有限公司九公司会议室

地址: 兰州市七里河区中天健广场11号楼8楼

联系人: 孙洋

电话: 17797633068

注:

1. 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件, 招标人将予以拒收。

2. 因新冠肺炎疫情防控工作，为有效减少人员聚集，阻断疫情传播，更好保障大家生命安全和身体健康，各投标单位只允许一人参与投标开标工作，并将纸质版密封完好的投标文件于指定日期前递交在指定地点，并提供被授权委托人详细信息、行程卡及健康码截图，便于招标人备案。

六、开标

开标时间：具体日期于开标前两天通知；

开标地点：甘肃建投建设有限公司九公司

地 址：兰州市七里河区中天健广场 11 号楼 8 楼

七、公告发布媒介

本次公告在甘肃建投建设有限公司官网

<http://www.gsjtjs.com/>发布。

八、联系方式

招标人：甘肃建投建设有限公司九公司

地 址：兰州市七里河区中天健广场 11 号楼 8 楼

邮 编：730050

联系人：孙 洋

电 话：17797633068

电子邮箱：1004188105@qq.com

招标邀请函

我兰州环球中心项目 5#综合办公楼项目防水工程工程采取邀请招标方式。欢迎贵公司于2023年9月10日前领取标书并参加投标。

1、标书领取时间：2023年9月10日下午5:00(北京时间)前。

2、投标递交、截止时间：标书递交截止时间以电话通知为准，逾期收到或不符合规定的投标文件恕不接受。

3. 投标文件递交地址兰州市七里河区中天健广场11号楼8楼。

4. 开标评标时间、地点：2023年9月15日具体时间以电话通知为准在兰州市七里河区中天健广场11号楼8楼九公司会议室（地址）。

联系人：孙洋

电话：17797633068

第二部分 投标人须知

一、工程概况

1. 工程名称：兰州环球中心项目5#楼及所属地下室工程
2. 工程建设地点：兰州市城关区民主东路226号
3. 结构形式：框筒结构、框架结构
4. 招标单位：甘肃建投建设有限公司九公司

二、招标范围及要求

2.1 招标范围：兰州环球中心项目5#楼及周边附属车库防水工程含材料，运输、安装人工、机械等所有费用

2.1.1. 分包内容：8#、10#楼种植屋面卷材防水、5#楼夹层及二期车库墙面、地面涂料防水、卫生间地面墙面防水、屋面防水（含人工费、材料采购、机械费、机械进退出场费、材料损耗费、运卸费、材料场内二次运输费、安全文明施工费、措施项目费、质量及安全检查、验收、成品保护及完工工作面清理等）；

2.2 合格投标人

2.2.1 投标人必须具有法人资格，且具备本工程所需的资质等级。

2.2.2 如果投标人代表不是法定代表人，需持有《法定代表人授权委托书》（统一格式）。

2.3 工程进度要求：开始工作日期：以招标人的开工通知为准，总工作天数为：同工程进度。投标人必须保证足够的供

应能力，按时完成招标人安排的月度进度计划和总工期计划。如投标人不能按招标人工期、质量要求完成工作，招标人有权补充及更换供应单位。

2.4 投标报价及工程结算

2.4.1 本项目采用 投标人根据自身情况自主报价 报价形式。投标报价为完成所有工序及工作内容的全部费用价格，含材料、运输、工具用具、装卸、验收、税金等所有费用，并开具正式税务发票结算；

2.4.2 项目竣工验收合格后，按照招标数量计算总价，若实际施工数量、规格发生变更均以中标单价结算实际工程量进行结算。

2.5 工程款支付方式：投标方于每月 10 日前向招标方上报已完工程量报告，每月 10 日结算当月已完验收合格工程量，15 日前提供发票等手续挂账。进度款按照建设公司当月付的实际付款比例支付工程款，工程全部验收合格后最终剩余的结算总额的 3%待缺陷责任期满之后 84 日内支付。

2.6 工程质量标准及要求：

2.6.1 供应方应按需方提出的国家标准范围内的技术要求供应，高于国家标准的特殊要求，甲乙双方另行协商决定。**防水卷材必须符合建设单位指定品牌：东方雨虹**

2.6.2 投标人的产品在制造、运输等过程中应符合国家及工程所在地环保监测规定，应符合国家有关职业安全健康的法律法规要求，不能对施工环境造成污染，不能对相关人员的健康造成伤害，并确保最终检测结果达标，且

投标人应承担产品交付前的全部责任。

2.6.3 货到现场后，应将所用材料的出厂合格证及主要原材料合格证、材质报告等相关的全部技术资料交给招标人，否则，招标单位不予验收。质量验收标准执行国家有关规定。

2.6.4 保修期限：两年。自工程竣工验收合格之日起计算。

2.6.5 保修及售后服务：房屋正式交付使用后，中标单位应对由于设计、制作、安装或材料的缺陷而发生的任何质量问题负全责，并负责免费更换或无偿维修。

2.7 工程技术要求

2.7.1 防水层施工前，基层应坚实、平整、干净、干燥。

2.7.2 基层处理剂应配比准确，并应搅拌均匀；喷涂或涂刷基层处理剂应均匀一致，待其干燥后应及时进行卷材防水施工。

2.7.3 卷材宜平行屋脊铺贴。

2.7.4 上下层卷材不得相互垂直铺贴。

2.7.5 相邻两幅卷材短边搭接缝应错开，且不得小于500mm。

2.7.6 上下层卷材长边搭接缝应错开，且不得小于幅宽的1/3。

2.7.7 卷材防水层所用卷材及主要配套材料必须符合设计要求，必须检查材料的出厂合格证、质量检验报告和现场抽样试验报告。

2.7.8 卷材防水层及其转角处、变形缝、穿墙管道等细部做法均须符合设计要求。

2.7.9 卷材防水层不得有空鼓、松动、脱皮现象；基层阴阳角处应作附加层。

2.7.10 卷材防水层的搭接缝应粘结牢固，密封严密，不得有皱折、翘边和鼓泡等缺陷。

2.7.11 本工程屋面防水等级：（上人屋面、有保温、正置式）屋面防水等级为 I 级。

2.7.12 施工过程中，承包人应全面系统审核施工图纸，对图纸的错误、不详或疑问必须事先向招标人提出，否则，由此引起的返工损失、工期损失等由承包人自行承担。

2.7.13 承包人需详细说明所配备的施工人员数量并承诺施工进度务必跟随土建进度，工程完成时间应服从招标人的进度要求，配合各段流水施工，不影响该部位下道工序的施工，满足招标人的施工进度要求。

2.7.14 承包方在防水工程施工前，应对招标人提供的操作面的基层质量进行验收。如承包方认为招标人提供的操作面的基层质量不符合防水施工操作要求，应及时向招标人提出，得到指令后方可作业。如承包方未提出协调要求，视为默认基层质量符合要求。承包方在防水施工后，不得以基层质量不符合要求，回避质量责任。

2.7.15 在施工过程中，招标人或监理单位发现施工质量不符合规定，有权拒绝验收，如已施工的，必须无条件重新施工，期间产生的一切经济损失由承包人负责。

2.7.16 承包方必须实行样板先行的制度：在施工前选择有代表的部位（含阴阳角）做好样板，经招标人、甲方、监理验收合格后方可全面施工。并以此样板为验收参照物。

2.7.17 凡屋面留洞处及与女儿墙转角处均需加强处

理。

2.7.18 楼地面防水层在门口处应水平延展，且向外延展的长度不小于 500mm，向两侧延展的宽度不应小于 200mm。

2.7.19 当墙面设置防潮层时，楼地面防水层应沿墙面上翻，且至少应高出饰面层 200mm。

2.7.20 本工程中凡有防水要求的楼地面，防水层应在管道安装完毕后进行，完工后应做 24 小时闭水试验，遇有设备基础，需上翻。

2.8 安全要求：

2.8.1 遵守国家用工规定，无证件及无担保的社会闲散人员不得上岗。

2.8.2 严格遵守各项安全法规和规章制度，严禁发生轻伤事故、机械事故，杜绝重伤及死亡事故。

2.8.3 按时参加公司和项目部举行的各项安全教育活动。及时进行班组内部日常安全教育活动并做好班组活动记录存档备查，并上交项目部一份。少数工种、特殊工种必须持证上岗。

2.8.4 作好安全防护措施，指导并约束班组员工正确使用个人安全防护用品，做到三不伤害（自己不伤害自己；自己不伤害别人，自己不被别人伤害）。

2.8.5 严格遵守文明规范，不带病上岗、不骂人、不打人及搞宗派打群架。

2.8.6 不得违章操作，如违章操作者，出意外事故，后果自负。

2.8.7 如投标公司的施工班组管理不当或操作人员不按照安全操作规程及项目部安全技术交底进行作业，所造成的他人或自身的伤害及财产损失由投标人（投标公司）承担一切损失

及所有法律责任。

2.8.8（投标公司）所报单价包括（该投标公司现场操作人员发生轻伤事故或造成他人轻伤事故）所造成的一切费用。

2.9 其他要求：

2.9.1 本工程现场不提供住宿用房、食堂，所有安装人员进场后食宿自理。

2.9.2 投标企业的安装队伍、人员数量不少于 8 人。

2.9.3 进入现场的所有人员必须遵守现场管理的各项制度。

2.9.4 本招标文件与投标文件和合同具有同等的效力。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

(1) 投标函；

(2) 法定代表人身份证明或授权委托书；

(3) 投标报价一览表；

(4) 企业资质；包括 A. 营业执照（复印件加盖公章）、B. 增值税一般纳税人资格登记表（复印件加盖公章）、C. 开户许可证（复印件加盖公章）、D. 建筑企业资质证书（复印件加盖公章）、E. 安全生产许可证（复印件加盖公章）； F. 人员职业资格证件（（复印件加盖公章）；

(5) 近三年工程业绩及类似工程经验；

(6) 投标人承诺书；

(7) 施工方案、施工工艺说明、施工进度计划；

(8) 投标人认为需要增加的其他相关材料。

3.2 投标报价

3.2.1 本次招标以实际工程量进行结算。

3.2.2 投标费用中包含税金。

3.2.3 我方仅提供现场临水临电及安全防护措施，文明施工等工作均由中标单位负责，且包含完成本分包工程所需外部协调等费用。

3.2.4 未按照政府相关主管部门及项目部要求施工造成的罚款由中标单位自行承担。

3.2.5 本次招标采用邀请招标的方式进行。

3.2.6 投标文件需由投标人盖章并由法定代表人或法定代表人授权代表签署，投标人应写全称。投标文件必须为原件，复印件或公章为复印的投标文件视为废标。

3.2.7 投标文件合订为一本，分正本一份，在封面标明“正本”字样。投标文件需密封并加盖密封章，投标人在密封后于包装上注明招标人名称、投标人名称、工程名称及投标时间。

3.2.8 招标价格一经确定，不得更改，否则视为违约。

4. 投标文件的递交

4.1 投标截止时间

投标文件必须在规定的投标截止时间派人送达指定的投标地点；

4.2 投标文件的修改和撤回

投标人在投标以后如必须修改或撤回投标文件，必须在投标截止时间以前将书面的投标修改文件或撤标通知送达招标人。

5. 开标和评标

5.1 开标

招标人按招标文件规定的时间、地点统一开标。

5.2 评标原则

小组按照招标文件的要求和条件进行评标，同时考虑以下因素：

- (1) 投标价格的竞争性；
- (2) 产品性能和可靠性；
- (3) 经营信誉、合同付款条件及合同执行能力。

5.3 中标条件

- (1) 投标文件必须符合招标文件要求；
- (2) 投标人有很好的执行合同的能力；
- (3) 采用合理低价中标的原则；

(4) 投标人能够提供质量、技术、商务、经济占综合优势的产品及服务，招标人将把中标通知书授予综合性价比最优的投标者，招标人对未中标人的未中标原因不作解释。

5.4 中标规定

5.4.1 中标人应按中标通知书规定时间、地点与发包单位签订专业分包合同。

5.4.2 招标文件、中标人的投标文件、及评标过程中有关澄清文件及经双方签字的询标记要和中标通知书均作为合同附件。

5.4.3 中标人接到中标通知书后，在规定时间内借故否认已经承诺的条件面拒签合同者，以投标违约处理，并赔偿招标方由此造成的所有经济损失。

甘肃建投建设有限公司九公司

2023年9月8日

第三部分 投标文件

投标函

致：甘肃建投建设有限公司九公司

根据贵方为兰州环球中心 5#综合办公楼项目防水工程工程的投标邀请，签字代表_____（全名、职务）经正式授权并代表投标人。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1. 我们将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
2. 我们已详细审查全部招标文件，包括修改意见(如有附则)以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解而要求招标人解释和承担责任的权力。
3. 在投标人须知规定的投标有效期内遵循本投标书，并在投标人须知规定的投标有效期期满之前具有约束力。
4. 如在规定的投标有效期内投标人撤回投标，我方将自行负担在投标过程中发生的一切费用。
5. 同意提供招标人要求与本投标有关的任何证据或资料。

投标人(盖章)： _____

法定代表人或其委托代理人（签字）： _____

日期： _____年 _____月 _____日

法人身份证明

投标方名称： _____

地址： _____

经营期限： _____

法人姓名： _____ 性别： ____ 年龄： ____

身份证号码： _____ 系

(投标单位名称)的法定代表人特此证明。

投标方： _____ (盖单位章)

_____年_____月_____日

法人身份证复印件：

法定代表人授权委托书

本人_____ (姓名)系_____ (投标方单位名称)的法定代表人，现委托_____ (姓名)为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义参与_____ (分包项目名称)的投标、合同签署工作，全面负责合同履行过程，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

投标方：_____ (盖单位章)

法定代表人：_____ (签字)

委托代理人：_____ (签字)

身份证号码：_____

委托代理人身份证复印件：

投标报价一览表

项目名称：兰州环球中心项目 5#楼及所属地下室工程

单位：元

税率：_

名称	单位	工程量	含税单价	税率 (%)	不含税 单价	其中（不含税）			备注
						人工费	材料费	机械费	
4mm+3mm厚 SBS 聚酯胎 （II型）改性沥青防 水卷材	m ²	7800							
4mm 铜胎基耐根穿刺 改性沥青防水卷材 +3mm厚 SBS 聚酯胎（II 型）	m ²	4200							
地面 2mm 厚地面 JSA-101 II型水泥基 防水涂料	m ²	8450							
墙面 1.5 厚地面 JSA-101 II型水泥基 防水涂料	m ²	12800							
地面及墙面 1.5mm 厚 聚氨酯防水涂料（仅 上报单价不计总价）	m ²								
不含税总价			小写：		大写：				
含税总价			小写：		大写：				

投标人(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人（签字）：_____

日期：_____年_____月_____