

兰州高科红叶城二期项目（1#楼及地下车库工程）商品混凝土采购
(材料采购)



招
标
文
件

招标项目编号：JTJS-GKHYC-CLCG-01

招 标 人：甘肃建投建设有限公司八公司

招 标 时 间：2023 年10 月 15 日

第一部分 招标公告

招标公告

一、招标条件

本建设项目兰州高科红叶城二期项目（项目名称）已由兰州高新区经济发展和科技局（项目审批、核准或备案机关名称）以兰高新管经备【2021】24号。（批文名称及编号）批准建设，建设资金来源已落实，建设单位（项目业主）为兰州高科新元房地产开发有限公司，招标人为甘肃建投建设有限公司八公司。本次招标项目已具备法定招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的投标人参加投标。

二、项目概况

招标人：甘肃建投建设有限公司八公司

项目名称：兰州高科红叶城二期项目

项目地点：兰州高新区雁滩园区S625#规划路以南，S610#规划路以西，S615#规划路以北范围。

项目规模：本期工程共建设 11 栋建筑物，包含 1-11#楼，地下建设一座大型 I 类汽车库。设计范围内各建筑单体的建筑类别包含高层住宅与多层商业组合的一类高层公共建筑、一类高层住宅建筑、一类高层公共建筑、多层公共建筑、二类高层住宅建筑、多层住宅建筑及大型 I 类地下汽车库。项目总用地面积 105841.80 m²，建设用地面积为 89652.70 m²。本期工程

总建筑面积 253337.13 m²，其中地上总建筑面积 184721.85 m²，地下总建筑面积 68615.28 m²。

招标内容：1#楼及地下车库商品混凝土采购，基础垫层混凝土C20；筏板、承台、构造底板混凝土C40P8、C35P8，墙柱梁板梯混凝土C45P8、C45P6、C45、C40、C35、C30，砌体中圈梁、构造柱、现浇过梁混凝土C25，栏板混凝土C30

三、投标人资格要求及审查方式

本次招标要求投标人为在中华人民共和国境内合法注册的独立法人，具备有效的营业执照、企业资质等，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。本采购单位资格审查的方式采用资格预审的方式，投标人未在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人名单，投标人未在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中被列入严重违法失信企业名单，投标人及其法定代表人、拟委派的项目经理（或项目负责人）在近 3 年不曾有行贿犯罪记录。

四、招标文件获取时间及地点

获取时间：2023 年 10 月 15 日至 2023 年 10 月 17 日

（上午 8:30-12:00，下午 14:30-18:00，含法定公休日、法定节假日）

获取地点：甘肃建投建设有限公司八公司安全生产科

注：投标人可通过招标方指定联系人获取招标文件电子版。

五、投标文件递交

递交截止时间：2023年10月20日上午09:00(北京时间)

递交地点：甘肃建投建设有限公司八公司安全生产科。

地 址：兰州市七里河区中天健广场 11幢楼 8 楼会议室。

联系人：蒲智琦

电 话：15293865995

注：

1. 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

六、开标

开标时间：2023年10月20日上午09:00(北京时间)；

开标地点：甘肃建投建设有限公司八公司。

地址：兰州市七里河区中天健广场11幢楼 8 楼会议室。

七、公告发布媒介

本次公告在甘肃建投建设有限公司官网

<http://www.gsjtjs.com/>发布。

八、联系方式

招标人：甘肃建投建设有限公司八公司。

地 址：兰州市七里河区中天健广场11幢6楼安全生产科0616。

邮 编：730050

联系人：蒲智琦

电 话： 15293865995

电子邮箱： 1009852753@qq.com

招标邀请函

我兰州高科红叶城二期项目工程项目 商品混凝土 材料采购采取邀请招标方式。欢迎贵公司于 2023 年 10 月 17 日前领取标书并参加投标。

1、标书领取时间：2023 年 10 月 15 日至 2023 年 10 月 17 日

（上午8:30-12:00，下午 14:30-18:00，含法定公休日、法定节假日）

2、投标递交、截止时间：2023 年 10 月 20 日 09:00（北京时间）为标书递交截止时间，逾期收到或不符合规定的投标文件恕不接受。

3、投标文件递交地址：兰州市七里河区中天健广场11幢楼8楼会议室。

4、开标评标时间、地点：2023 年 10 月 20 日 09:00（北京时间）在 兰州市七里河区中天健广场11幢楼8楼会议室。

5、现场踏勘由投标人自行安排。

6、以上如有变更，我公司会及时电话通知，请投标人关注。

招标人：甘肃建投建设有限公司八公司兰州高科红叶城二期建设项目

联系人：蒲智琦

电 话：15293865995

第二部分投标人须知

1. 工程概况

1. 工程名称：兰州高科红叶城二期项目。
2. 工程建设地点：兰州高新区雁滩园区S625#规划路以南，S610#规划路以西，S615#规划路以北范围。
3. 结构形式：框架-剪力墙结构
4. 招标单位：甘肃建投建设有限公司八公司

2. 招标范围及要求

1. 招标范围：本项目1#楼及地下车库工程施工所有商品混凝土供应；

2. 合格投标人

2.1. 投标人必须具有法人资格，且具备本工程所需的资质等级。

2.2如果投标人代表不是法定代表人，需持有《法定代表人授权证书》（统一格式）。

3. 工程进度要求

计划工期：计划开工日期：2023年08月25日

计划竣工日期：2026年02月25日

工程合同工期总日历天数：914日历天。

4. 工程结算

4.1本项目采用分次结算形式，供货方于每月15日前向采购方提供结算资料。

4.2项目竣工验收合格后按照采购方要求的结算方式进行结算。

4.3本单价为不含税单价。

5.材料采购费用支付：供货方向采购方提供货物及服务时同步提供结算资料，采购方审核后于次月15日前依据承包方与建设单位所签施工合同付款条款的约定，工程款按当月建设单位审定工作量后所实际支付工程款的同等比例支付。如果建设单位顶房产，分包方相应比例以房产顶抵工程款。

6.工程质量标准及要求：根据现行法律法规及质量规范一次性交验验收合格。混凝土外观质量、标号、和易性、塌落度等性能指标满足规范、技术标准及设计图纸要求，外观色泽一致、美观。

三. 投标文件

1. 投标文件的组成

1.1标书内容包括(请按下列顺序编制并编码)：(1)投标函；(2)法定代表人授权书；(3)投标报价一览表；(4)企业资质；(5)近三年来业绩表；(6)投标人纳税资格证明；(7)其它投标人认为需要增加的资料。

2. 投标报价

- 2.1 本次招标以实际采购量进行结算。
- 2.2 投标费用中包含税金。
- 2.3 未按照政府相关主管部门及项目经理部要求造成的罚款由中标单位自行承担。
- 2.4 本次招标采用邀请招标的方式进行。
- 2.5 投标文件需由投标人盖章并由法定代表人或法定代表人授权代表签署，投标人应写全称。投标文件必须为原件，复印件或公章为复印的投标文件视为废标。
- 2.6 投标文件合订为一本，分正本一份，在封面标明“正本”字样。投标文件需密封并加盖密封章，投标人在密封后于包装上注明招标人名称、投标人名称、工程名称及投标时间。

四. 投标文件的递交

1. 投标截止时间

1.1 投标文件必须在规定的投标截止时间派人送达指定的投标地点；

2. 投标文件的修改和撤回

2.1 投标人在投标以后如必须修改或撤回投标文件，必须在投标截止时间以前将书面的投标修改文件或撤标通知送达招标人。

五. 开标和评标

1. 开标

1.1 招标人按招标文件规定的时间、地点统一开标。

2. 评标原则

评标小组按照招标文件的要求和条件进行评标，同时考虑以下因素：

- (1) 投标价格的竞争性；
- (2) 产品性能和可靠性；
- (3) 经营信誉、合同付款条件及合同执行能力。

3. 中标条件

- 3.1 投标文件必须符合招标文件要求；
- 3.2 投标人有很好的执行合同的能力；
- 3.3 采用合理低价中标的原则；

3.4 投标人能够提供质量、技术、商务、经济占综合优势的产品及服务，招标人将把中标通知书授予综合性价比最优的投标者，招标人对未中标人的未中标原因不作解释。

4. 中标规定

4.1 中标人应按中标通知书规定时间、地点与发包单位签订材料采购合同。

4.2 招标文件、中标人的投标文件、及评标过程中有关澄清文件及经双方签字的询标记要和中标通知书均作为合同附件。

4.3 中标人接到中标通知书后，在规定时间内借故否认已经承诺的条件而拒签合同者，以投标违约处理，并赔偿招标方由此造成的所有经济损失。

甘肃建投建设有限公司△公司

2023年10月15日

第三部分 投标文件（格式）

正本

_____建设项目（项目名称）
_____材料采购

投 标 文 件

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

投标时间：_____年____月____日

目 录

根据投标人须知3.1投标文件的组成编写顺序，编写目录。

(一) 投标函

致：甘肃建投建设有限公司八公司

根据贵方为_____项目_____材料
采购的投标邀请，签字代表_____（全名、职务）经正
式授权并代表投标人。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1. 我们将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
2. 我们已详细审查全部招标文件，包括修改意见(如有附则)以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解而要求招标人解释和承担责任的权力。
3. 在投标人须知规定的投标有效期内遵循本投标书，并在投标人须知规定的投标有效期期满之前具有约束力。
4. 如在规定的投标有效期内投标人撤回投标，我方将自行承担在投标过程中发生的一切费用。
5. 同意提供招标人要求与本投标有关的任何证据或资料。

投标人(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人（签字）：_____

日期：_____年_____月_____日

(二) 法人身份证明或授权委托书

法人身份证明

投标方名称：_____

地址：_____

经营期限：_____

法人姓名：_____性别：_____年龄：_____

身份证号码：_____系_____ (投

标单位名称)的法定代表人特此证明。

投标方：_____ (盖单位章)

_____年_____月_____日

法人身份证复印件 (正反)：

法定代表人授权委托书

本人_____ (姓名)系_____ (投标方单位名称)的法定代表人，现委托_____ (姓名)为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义参与_____ (采购项目名称)的投标、合同签署工作，全面负责合同履行过程，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

投标方：_____ (盖单位章)

法定代表人：_____ (签字)

委托代理人：_____ (签字)

身份证号码：_____

委托代理人身份证复印件（正反）：

投标报价一览表

项目名称:

单位: 元 税率:

表(1) 1#楼商品混凝土报价表

序号	部位	标号	数量	单位	不含税单价(元)	含税单价(元)	增值税率(%)	备注
1	筏板	C40P8	1467	m ³				抗硫、阻锈
2	-2层外墙	C45P8	173	m ³				抗硫、阻锈
3	-1层外墙	C45 P6	225	m ³				抗硫、阻锈
4		C45	1296	m ³				
5		C40	873	m ³				
6		C35	724	m ³				
7		C30	1648	m ³				
8	梁板	C35	1713	m ³				
9		C30	2052	m ³				

投标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人(签字):

日期: 年 月 日

表（2）地下车库商品混凝土报价表

序号	部位	标号	数量	单位	不含税单价（元）	含税单价（元）	增值税率（%）	备注
1	垫层	C20	668.67	m ³				
2	底板	C35P8	1256.67	m ³				抗硫、阻锈
3	-2层外墙	C40P8	162.00	m ³				抗硫、阻锈
4		C40P8	484.00	m ³				抗硫、阻锈
5		C40P8	118.00	m ³				
6		C40P6	120.00	m ³				
7		C40	311.33	m ³				
8	梁板	C40P6	1392.67	m ³				
9		C40	945.33	m ³				

投标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人(签字):

日期: 年 月 日

附件四

营业执照

增值税一般纳税人登记表

开户许可证

安全生产许可证

人员职业资格证书

附件五

投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址					邮政编码	
联系方式	联系人				电话	
	传 真				网址	
组织结构	见下页					
法定代表人	姓名		技术职称		电 话	
技术负责人	姓名		技术职称		电 话	
成立时间				员工人数	人	
企业资质等级				其中	项目经理	人
营业执照号					高级职称人员	人
注册资金	万元				中级职称人员	人
开户银行					初级职称人员	人
账号					技工	人
经营范围						
备注						

附投标人营业执照、资质证明、安全许可证、审计报告等需要证明的材料

附件六

近三工程业绩及类似工程经验

序号	项目名称	建设单位	合同金额（万元）

注：附业绩合同复印件或扫描件（开标时携带原件备）

投标人：（盖公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

年 月 日

附件七

投标人承诺书

致：甘肃建投建设有限公司八公司：

我方_____（投标人名称），拟参加_____（项目名称）_____投标。现就有关事宜承诺如下：

一、具备本项目规定的条件：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （四）参加投标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （五）法律、行政法规规定的其他条件；

二、完全接受和满足本项目招标文件中规定的实质性要求，如对招标文件有异议，已经在投标截止时间届满前依法进行维权，不存在对招标文件有异议的同时又参加投标以求侥幸中标或者为实现其他非法目的的行为。

三、参加本次招标活动，不存在与单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他供应商参与同一合同项下的政府活动的行为。

四、参加本次招标活动，不存在和其他供应商在同一合同项下的项目中，同时委托同一个自然人、同一家庭的人员、同一单位的人员作为代理人的行为。

五、如果有《信用中国》记入诚信档案的失信行为，将在投标文件中全面如实反映。

六、投标文件中提供的能够给予我公司带来优惠、好处的任何材料资料和技术、服务、商务等响应承诺情况都是真实的、有效的、合法的。

七、如本项目评标过程中需要提供样品，则我公司提供的样品即为中标后将要提供的中标产品，我公司对提供样品的性能和质量负责，因样品存在缺陷或者不符合招标文件要求导致未能中标的，我公司愿意承担相应不利后果。

八、我方承诺，对招标文件及合同条款完全确认。

九、我方承诺，在投标阶段对设计文件存在的错误、疏漏等进行详细核查，对其作出的判断和决策负责；若中标，在中标后不因上述问题向招标人提出任何索赔。

本公司对上述承诺的内容事项真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，我公司愿意接受以提供虚假材料谋取中标追究法律责任。

投标人（盖章）： _____

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

_____年____月____日

附件八

投标人认为需要增加的其他相关材料

